



**МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
(МКМС)**

державне підприємство

НАЦІОНАЛЬНИЙ ЦИРК УКРАЇНИ

пл. Перемоги 2, м. Київ, 01135, тел.:(044) 236-39-39, тел/факс(044) 486-16-82, код ЄДРПОУ 02174618

<http://ncu.circus.kiev.ua/>

E-mail: national-cirkus@ukr.net

« 03 » 04.2020 № 128

**Міністерство культури, молоді
та спорту України**

*Щодо розроблення державного
інвестиційного проекту*

Відповідно до Порядку відбору державних інвестиційних проектів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.07.2015 № 571, надсилаємо для розгляду Концептуальну записку державного інвестиційного проекту «Реконструкція будівлі Національного цирку України з метою поліпшення термоізоляційних властивостей».

Просимо розглянути подану Концептуальну записку та інформувати про рішення щодо доцільності розроблення відповідного державного інвестиційного проекту.

Додаток: на 7 арк.

Генеральний директор

Владислав Корнієнко

Концептуальна записка
державного інвестиційного проекту
«Реконструкція будівлі Національного цирку України з метою
поліпшення термоізоляційних властивостей»

1. Мета інвестиційного проекту та її обґрунтування:

1.1. Проблеми, які будуть розв'язані внаслідок реалізації інвестиційного проекту.

Українське циркове мистецтво - складова світового мистецького простору з багатими традиціями, художніми відкриттями, унікальними ноу-хау та авторськими розробками, спеціальною освітою, які визнані в усьому світі. Українські циркові артисти та їх номери постійно стають призерами спеціалізованих міжнародних конкурсів та фестивалів.

Водночас на сучасний стан циркового мистецтва в Україні впливають як політичні, соціальні та економічні умови, так і внутрішні проблеми самої циркової справи. Відбувається уповільнення організаційно-економічного та художньо-творчого розвитку, недостатньо активно розвиваються нові напрями циркового мистецтва. Падає престиж професії циркового артиста. Цирковий майновий комплекс потребує модернізації та ремонту. Деякими органами місцевого самоврядування приймаються рішення щодо заборони діяльності пересувних цирків.

У таких умовах Національний цирк України може і має стати консолідуючим центром відродження слави українського циркового мистецтва.

Державне підприємство «Національний цирк України» (далі – Цирк) є суб'єктом господарської діяльності, яка спрямована на досягнення соціально-культурних результатів, а саме – задоволення духовних потреб людини шляхом створення і показу циркових вистав.

Будівля Цирку, розташована за адресою: м. Київ, площа Перемоги, 2 збудована у 1960 році за проектом архітектора Валентина Жукова, найбільша серед стаціонарних цирків України. Пам'ятка історії та архітектури місцевого значення (охоронний № 332).

У 1987-1991 роках була проведена часткова реконструкція будівлі цирку. Після цього протягом останніх 30 років жодного більш менш значного ремонту будівлі цирку не здійснювалось.

За результатами останнього щорічного обстеження на підставі аналізу виявлених при обстеженні дефектів та пошкоджень основних конструктивних елементів будівля Цирку визнана непридатною для нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

Реалізація інвестиційного проекту передбачає проведення робіт з реконструкції будівлі з метою вдосконалення термоізоляційних властивостей будівлі, встановлення нового обладнання теплостачання, кондиціонування та вентиляції, запровадження енергозберігаючих технологій.

Проведення запропонованих заходів дасть можливість: зберегти пам'ятку історії та архітектури; зменшити енерговитратність при експлуатації

будівлі Цирку; збільшити рентабельність і доходність діяльності цирку; зменшити використання коштів державного бюджету; зберегти конструктивні якості будівлі цирку; підвищити вартість державного майна.

Невирішення зазначених вище проблем призведе до визнання стану будівлі Цирку аварійним, що зробить неможливим показ вистав та і будь-яку іншу діяльність, а відновлення будівлі потребуватиме більш значних капітальних вкладень, включаючи витрати на консервацію будівлі.

Метою реалізації проекту є:

зменшення енерговитратності при експлуатації будівлі Цирку, коштів державного бюджету що виділяються на її утримання;

збільшення рентабельності і доходності діяльності Цирку, а також вартості державного майна за рахунок капітального ремонту (покрівлі, систем тепlopостачання, вентиляції, кондиціонування, віконних систем та внутрішніх мереж);

збереження конструктивних якостей будівлі Цирку.

1.2. Результати аналізу попиту на послуги (товари), надання (виробництво) яких має бути забезпечено в результаті реалізації інвестиційного проекту.

В результаті реалізації цього державного інвестиційного проекту збільшаться усі основні показники фінансово-господарської діяльності Цирку, а попит на основні послуги, які він надає помітно зросте.

Зросте кількості відвідувачів цирку з 210 тис. до 230 тис. осіб на рік, кількість концертних заходів збільшиться щонайменше на 8 одиниць на місяць за рахунок розширення спектру концертної діяльності;

Скоротяться:

витрати на експлуатацію цирку на 3546 тис. гривень на рік, у тому числі на енергоносії на 591 тис. гривень на рік за рахунок використання нових більш економічних електроприводів та світлодіодних приладів;

штат робітників, що обслуговують сценічний комплекс, на 4 особи, що відповідає скороченню фонду заробітної плати на 200 тис. гривень на рік;

обсяг робіт з виготовлення декорацій (з залученням високооплачуваних фахівців) у зв'язку з впровадженням сучасних відеопроєкційних технологій, що оцінюється в сумі понад 2 500 тис. гривень на рік.

Вигоду від реалізації проекту отримає Цирк та громада м. Києва і Київської області усіх вікових груп, а також посилиться туристична привабливість столиці. Повна реалізація проекту дозволить підвищити якість гармонійного розвитку населення.

1.3. Результати попереднього аналізу можливих альтернативних варіантів розв'язання таких проблем.

Національний цирк України є широко відомим закладом культури, носієм, хранителем і продовжувачем великих традицій класичного циркового мистецтва, генератором сучасних національних циркових тенденцій. Оскільки його діяльність нерозривно пов'язана з красивою і функціональною цирковою

будівлею, її повна реконструкція з метою поліпшення термоізоляційних властивостей є безальтернативним варіантом вирішення проблеми ліквідації дефектів та пошкоджень основних конструктивних елементів.

1.4. Відповідність мети інвестиційного проекту пріоритетам державної політики.

Реалізація проекту відповідає завданням, визначеним Стратегією сталого розвитку «Україна – 2020», затвердженою Указом Президента України від 12.01.2015 № 5, Концепцією реформування системи забезпечення населення культурними послугами, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 23 січня 2019 р. № 27 р., Комплексною державною програмою енергозбереження України, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 05.02.1997 р. № 148, пріоритетною ціллю 4.2. «Люди мають вибір і можливість споживати доступні культурні послуги» Програми діяльності Кабінету Міністрів України (постанова Кабінету Міністрів України від 29.09.2019 № 849).

2. Прогнозні обсяги витрат:

2.1. Розрахункова вартість інвестиційного проекту, включаючи витрати на його розроблення та реалізацію, обґрунтування вибору можливих джерел фінансування.

Розрахункова вартість інвестиційного проекту на реконструкцію будівлі Національного цирку України з метою поліпшення термоізоляційних властивостей становить 300 000,00 тис. гривень, напрями використання коштів наведено у таблиці.

№	Розділ	Сума, тис. грн.
1	Розробка проекту	22 000,00
2.	Реконструкція покрівлі	60 000,00
3.	Реконструкція фасадів із запровадженням енергозберігаючих технологій (заміна вікон, вітражів, дверей)	38 000,00
4.	Запровадження комплексу енергозберігаючих технологій з вентиляції, кондиціонування та рекуперації	55 000,00
5.	Реконструкція з елементами посилення конструкції вхідної групи адміністративної будівлі	56 000,00
6.	Реконструкція малої механізації та заміна крісел глядацької зали	20 000,00
7.	Реконструкція основних мереж – водопровід, каналізація, електромережі та пожежна сигналізація	49 000,00
Разом:		300 000,00

Оскільки даний державний інвестиційний проект не є самоокупним соціальним проектом, непривабливим для приватних інвесторів, спрямованим, в першу чергу на реалізацію соціальної функції держави, – його

фінансування пропонується здійснити за рахунок коштів державного бюджету.

2.2. Наявність земельної ділянки, прав, пов'язаних з нею, та план заходів щодо оформлення прав на неї (у разі потреби).

Проведення реконструкції не потребує виділення додаткових земельних ділянок, усі необхідні роботи будуть проведені у межах наданої у постійне користування Цирку загальною площею 0,844 га (кадастровий номер: 8000000000:88:219:0001) для експлуатації і обслуговування творчовиробничої споруди та допоміжних будівель, розташованої за адресою м. Київ, площа Перемоги 2.

2.3. Оціночна вартість експлуатації (утримання) об'єкта державної власності після реалізації інвестиційного проекту та обґрунтування визначення джерела фінансування його експлуатації (утримання);

Оціночна вартість експлуатації (утримання) будівлі Цирку (матеріальні витрати на сировину та матеріали, опалення, електроенергію, заробітна плата з нарахуваннями, адміністративні та інші експлуатаційні витрати) складає 73 135,00 тис. гривень, що становитиме на 3546,00 тис. гривень менше вартості до реалізації проекту.

Джерелом фінансування експлуатації (утримання) будівлі Цирку залишатимуться кошти загального і спеціального фондів державного бюджету. Додаткових витрат з Державного бюджету на ці цілі не передбачається.

3. Результати попереднього аналізу ефективності реалізації інвестиційного проекту:

3.1. Очікуваний вплив (екологічні, соціальні, економічні вигоди і наслідки реалізації інвестиційного проекту);

Цирк не є серйозним джерелом забруднення навколишнього середовища. Усі відходи, що утворюються в результаті діяльності – це побутові відходи і застаріле обладнання. Побутові відходи накопичують у сміттєзбиральних контейнерах, що потім очищаються спеціальними міськими службами. Застаріле обладнання здається на спеціальний склад, де розбирається по запчастинах, частина з яких здається на металобрухт, а деталі, що залишилися, використовуються для ремонтних робіт. Тверді побутові відходи вивозяться за договором з міськими комунальними службами на смітник.

Інвестиційний проект спрямовано на збереження, відновлення та розвиток однієї з ключових складових культурної інфраструктури Києва. Невирішення існуючих проблем з експлуатацією може призвести до припинення діяльності Цирку, так як без засобів механізації та автоматизації на теперішній час неможливе ефективне ведення господарської діяльності підприємства. В результаті реалізації проекту буде збережено майже 250 робочих місць, підвищено якість надання послуг, результатами проекту скористаються понад 230 тис. жителів та гостей міста на рік.

Економічними вигодами реалізації проекту стануть: скорочення витрат на енергоносії та експлуатаційних витрат; збільшення обсягів показу вистав та відвідуваності цирку; зменшення собівартості показу вистав на одного глядача; підвищення прибутковості господарської діяльності підприємства (якщо не враховувати витрати на оплату праці, що компенсуються з державного бюджету). Співвідношення вигід та витрат від реалізації проекту становить 1:1,3, тобто кожна гривня витрат на реалізацію проекту згенерує близько 1,3 гривні в майбутньому.

Протягом розрахункового періоду (2021-2040 роки) заходи, що будуть проводитись цирком відвідають понад 4,5 млн. глядачів, таким чином, виходячи із загальної вартості проекту, інвестиційні витрати на 1 глядача становитимуть 67 грн.

За рахунок збільшення обсягів показу вистав та відвідуваності цирку з 210 тис. осіб до 230 тис. осіб на рік витрати на показ вистав для 1000 осіб скоротяться на 14%.

З урахуванням середньорічних витрат підприємства та економічного ефекту від встановлення нового енергоощадного обладнання загальна економія з оплати за енергоносії складе щонайменше 591 тис. гривень на рік.

Протягом розрахункового періоду загальний обсяг надходжень до бюджету в цілому по підприємству становитиме 740 089,00 тис. гривень, в тому числі загальна сума ПДВ – 249 818,00 тис. гривень, ЄСВ – 255 434,00 тис. гривень, ПДФОк – 216 803,00 тис. гривень, військового збору – 18 034,00 тис. гривень.

3.2. Вигодоотримувачі.

Мешканці та гості м. Києва, які зможуть відвідувати нові високохудожні циркові програми, концерти відомих вітчизняних та зарубіжних виконавців і мистецьких колективів, міжнародні циркові фестивалі, конкурси і т. і.

Професійні артисти цирку, які отримають нові технічні можливості для створення сучасних циркових номерів, атракціонів і програм; нової оригінальної режисури, творчих експериментів тощо.

3.3. Результати попередньої оцінки ризиків інвестиційного проекту;

У разі, якщо запропонований до розгляду інвестиційний проект не буде фінансово підтриманий Державою, головним ризиком є загроза втрати будівлі Цирку. Запропоновані до реалізації в межах інвестиційного проекту заходи, спрямовані на усунення такого ризику.

Усунення потенційних ризиків відповідно до стадій інвестиційного проекту:

розробка проектно-кошторисної документації буде виконана з залученням спеціалізованого підприємства, що має відповідну ліцензію та досвід у виконанні таких робіт, та затверджена в установленому порядку.

для будівельної стадії (здійснення ремонту, доставка, установка, налагодження устаткування) єдиною проблемою може бути збільшення

строків поставки необхідного устаткування. Кілька тижнів затримки практично не позначаються на кінцевих фінансових результатах.

Вплив несприятливих факторів на перших двох етапах реалізації проекту зведено до мінімуму.

Фінансово-економічні ризики пов'язані з можливою зміною структури фінансових потоків, обумовлених зміною попиту, цін на матеріали, податкової політики держави тощо. Виникнення другої події так само мало ймовірно, тому що при проведенні розрахунків був закладений щорічний зріст матеріальних витрат на рівні 5%, при цьому ціни на послуги при розрахунках проекту не змінювалися, що дає додаткову стійкість проекту.

Технічні ризики, відсутні, тому що реалізація проекту не передбачає впровадження нових технологій – обладнання, що встановлюватиметься, використовується понад 10 років і не має негативних відгуків.

Соціальний ризик пов'язаний з можливою низькою кваліфікацією персоналу. Якщо розглядати цей ризик в розрізі основної діяльності цирку – такий ризик відсутній, так як колектив цирку формувався протягом десятиліть і вважається одним з самих високо професійних в Україні, що підтверджується статусом цирку «національний». Соціальний ризик при проведенні ремонтних робіт та монтажу обладнання також практично відсутній, оскільки проведення вказаних робіт потребує спеціальних навичок і знань, а, відповідно, й спеціального навчання. Тому можливість застосування при проведенні ремонтних робіт некваліфікованого персоналу відсутня.

4. Строк та етапи реалізації інвестиційного проекту, результати попередньої оцінки можливостей реалізації, організації та управління виконанням робіт з реалізації інвестиційного проекту.

Розроблення та затвердження проектно-кошторисної документації	Червень 2020	Жовтень 2020
Проведення державної експертизи проектно-кошторисної документації	Жовтень 2020	Листопад 2020
Реконструкція покрівлі	Квітень 2021	Вересень 2021
Реконструкція фасадів із запровадженням енергозберігаючих технологій (заміна вікон, вітражів, дверей)	Квітень 2021	Вересень 2021
Запровадження комплексу енергозберігаючих технологій з вентиляції, кондиціонування та рекуперації)	Квітень 2021	Вересень 2021
Реконструкція з елементами посилення конструкції вхідної групи адміністративної будівлі	Липень 2021	Травень 2022
Реконструкція малої механізації та заміна крісел глядацької зали	Червень 2022	Серпень 2022

Реконструкція основних мереж – водопровід, каналізація, електромережі та пожежна сигналізація	Квітень 2021	Вересень 2022
-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	---------------

За роки діяльності в Цирку сформовано штат професійних фахівців, спроможних забезпечити реалізацію, організацію та управління виконанням робіт з реалізації інвестиційного проекту. Працівники, що будуть обслуговувати нове обладнання будуть присутні при монтажі.

5. Обґрунтування заходів щодо розроблення інвестиційного проекту (дослідження, проектування).

Проведенню розробки державного інвестиційного проекту з реконструкції будівлі Національного цирку України з метою поліпшення термоізоляційних властивостей має передувати техніко-економічне обґрунтування. Основним критерієм при прийнятті рішення про економічну доцільність проведення зазначених вище видів робіт повинна бути економічна ефективність запропонованих заходів. З цією метою повинні бути здійснені відповідні розрахунки і шляхом проведення порівняльного аналізу встановлено, який варіант реконструкції Цирку найкращий.

**Генеральний директор
ДП «Національний цирк України»**



Владислав Корнієнко