

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від

2022 р. №

Київ

Про затвердження Порядку визначення меж і режимів використання території історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів

Відповідно до статей 32 та 33⁴ Закону України «Про охорону культурної спадщини» Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є**:

1. Затвердити Порядок визначення меж і режимів використання території історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів, що додається.

2. Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.

3. Встановити, що науково-проектна документація із визначення меж і режимів використання території історичних ареалів, затверджена у встановленому порядку до набрання чинності цієї постанови, зберігає чинність та потребує приведенню у відповідність до вимог цієї постанови протягом п'яти років з дня набрання чинності цієї постанови.

4. МКІП забезпечити до 1 червня 2025 року:

розробку і затвердження у встановленому порядку науково-проектної документації з визначення меж історичних ареалів населених місць в тих історичних населених місцях, в яких не визначено меж історичних ареалів населених місць у

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України.України ДОКУМЕНТ № 05/18/1683-22 від 26.08.2022.

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000044F2F061237A406

Підписувач Ткаченко Олександр Владиславович

Дата підписання: 26.08.2022

Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41



встановленому порядку науково-проектною документацією із визначення меж і режимів використання історичних ареалів населених місць;
внесення пропозицій щодо актуалізації Списку історичних населених місць України.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України УкраїниДОКУМЕНТ № 05/18/1683-22 від 26.08.2022
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000044F2F001237A400
Підписувач Ткаченко Олександр Владиславович
Дата підписання: 26.08.2022
Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ № _____

ПОРЯДОК

визначення меж і режимів використання території історичних ареалів
населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних
ареалів

Розділ I. Загальні положення

1. Цей Порядок визначає порядок розробки і затвердження науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання території історичного ареалу населеного місця/з визначення меж історичного ареалу населеного місця, її склад, зміст та порядок внесення змін і надання доступу до науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання історичного ареалу населеного місця.

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному у Законах України: «Про охорону культурної спадщини», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до них.

3. Метою визначення меж і режимів використання території історичного ареалу є захист традиційного характеру середовища історичних населених місць та створення належних умов охорони і використання нерухомої культурної спадщини. Для кожного історичного населеного місця визначається один або більше історичний ареал зі встановленням спеціального режиму використання його території.

4. Межі та режими використання території історичних ареалів визначаються за результатами комплексних наукових досліджень усієї території в адміністративних межах історичного населеного місця науково-проектною документацією з визначення меж і режимів використання території історичних ареалів, яка розробляється і затверджується відповідно до вимог цього Порядку.

До затвердження у встановленому порядку науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання території історичних ареалів населених місць межі території історичного ареалу населеного місця визначаються науково-проектною документацією з визначення меж території історичного ареалу відповідно до вимог цього Порядку.

Невід'ємною складовою науково-проектної документації з визначення меж і

режимів використання території історичного ареалу населеного місця з визначення

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000044F2F001237A400

Підписувач Ткаченко Олександр Владиславович

Дата підписання: 26.08.2022

Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41



меж території історичного ареалу населеного місця є проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природнозаповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (далі – проект землеустрою). За відсутності проекту землеустрою ця науково-проектна документація не може бути затверджена.

6. Межі території історичних ареалів проводяться вздовж розпланувальних і природних рубежів (транспортні магістралі, вулично-дорожня мережа, межі домогосподарств, садиб, інших сформованих і занесених до Державного земельного кадастру на момент розроблення науково-проектної документації земельних ділянок, природні та антропогенні форми чи елементи рельєфу місцевості (з водними об'єктами включно), які формують явно виражені рубежі, що відокремлюють територію історичного ареалу від решти території населеного пункту).

У разі, коли на території населеного місця є історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія чи об'єкт всесвітньої спадщини, його територія та зони охорони (буферна зона) обов'язково включається до території історичного ареалу.

7. Режим використання території історичних ареалів визначається їх історико-культурним потенціалом (кількістю, видами, типами і категоріями об'єктів культурної спадщини, загальною містобудівною структурою, наявністю чи відсутністю історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, об'єктів всесвітньої спадщини).

Розділ II. Порядок розробки науково-проектної документації із визначення меж і режимів використання території історичних ареалів

8. Підставами для прийняття рішення органом місцевого самоврядування щодо розроблення науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання території історичних ареалів (далі – НПД) є:

1) відсутність затвердженої в установленому порядку НПД;

2) прийняття рішення Кабінетом Міністрів України про занесення населеного пункту до Списку історичних населених міст України - в термін, що не перевищує 30 робочих днів з дня набрання чинності акту Кабінету Міністрів України.

9. Замовником НПД є виконавчий орган сільської, селищної, міської ради або визначений в рішенні органу місцевого самоврядування щодо розроблення НПД структурний підрозділ, на який покладено функцію організації її розроблення (далі – Замовник).



1) перелік об'єктів культурної спадщини, пам'ятки культурної спадщини, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території; об'єкт всесвітньої спадщини (його складові), що розташовані на території відповідного населеного пункту;

2) затверджена до або під час розроблення НПД у встановленому порядку науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини відповідної території населеного пункту (у разі наявності);

3) інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, наявних інвестиційних проектів, сформованих і занесених до Державного земельного кадастру земельних ділянок.

Центральні органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні державні адміністрації, виконавчі органи місцевого самоврядування, органи охорони культурної спадщини зобов'язані надавати вихідні дані в обсязі та форматі, необхідному для забезпечення розроблення електронного документу, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, для розроблення НПД відповідно до запиту Замовника протягом 10 робочих днів після надходження запиту.

Інформаційні матеріали та доступ до відповідних кадастрів та реєстрів, відповідних інформаційних систем мають бути надані протягом 10 робочих днів після надходження відповідного запиту Замовника.

11. Розробка та затвердження НПД включає такі етапи:

1) прийняття рішення за наявності підстав, визначених цим Порядком, щодо розроблення науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання території історичних ареалів;

2) забезпечення Замовником за результатом прийнятого рішення про розробку НПД:

а) безоплатне підключення до всіх діючих кадастрів та реєстрів шляхом надання їм можливості безперервного використання відповідних відомостей (масивів даних) у своїх інформаційних системах та можливості отримувати необхідні відкриті дані у форматах, що дають змогу їх автоматизовано обробляти електронними засобами (машинозчитування) з метою повторного використання при розробленні НПД;

б) формування переліку раніше розробленої науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини для відповідної території, матеріалів затверджених раніше історико-архітектурних опорних планів, інших науково-дослідних, науково-проектних робіт, пов'язаних із охороною культурної спадщини та збереженням традиційного характеру середовища населених пунктів, визначення передбачених ними планувальних рішень;

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України України ДОКУМЕНТ № 05/18/1683-22 від 26.08.2022

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000044F2F001237A400

Підписувач Ткаченко Олександр Владиславович

Дата підписання: 26.08.2022

Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41



в) складання переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності (інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, наявних інвестиційних проектів);

г) визначення джерел фінансування розроблення НПД, до яких можуть належати кошти відповідних місцевих бюджетів (в тому числі отримані шляхом субвенції з державного бюджету), кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів;

3) формування Замовником відповідно до вимог цього Порядку Завдання на розроблення НПД, яке остаточно складається та затверджується Замовником за погодженням із Розробником на стадії підписання договору.

4) проведення тендерних закупівель щодо розроблення НПД, відповідно до положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі». Невід'ємною частиною тендерної документації щодо визначення технічних вимог до предмету закупівлі є Завдання на розроблення НПД;

5) визначення Розробника з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі» та кваліфікаційних вимог, визначених Кабінетом Міністрів України. Відносини між Замовником та Розробником у процесі розробки НПД регулюються договором, укладеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів, який укладається з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі»;

6) розроблення НПД та підписання кваліфікованим електронним підписом відповідальної посадової особи Розробника документації;

7) схвалення Замовником НПД з накладенням електронного підпису відповідальної особи, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги»;

8) замовлення проекту землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій» за результатами схваленої Замовником НПД;

9) погодження НПД органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями;

10) затвердження НПД у відповідності до вимог цього Порядку;

11) оприлюднення НПД;

12) передача НПД до містобудівного кадастру та врахування в містобудівній документації на місцевому рівні та до Державного земельного кадастру.

12. Завдання на розроблення НПД містить такі відомості:

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України Україна ДОКУМЕНТ № 05/18/1683-22 від 26.08.2022

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000044F2F001237A400

Підписувач Ткаченко Олександр Владиславович

Дата підписання: 26.08.2022

Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41



1) назва території проектування - назва та код Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України і Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади населеного пункту; опис території або з використанням назв ключових поіменованих об'єктів;

2) підстава для проектування (рішення про розроблення НПД);

3) Замовник НПД;

4) строк розроблення, з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур;

5) перелік наявних вихідних даних (для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, у повному обсязі вихідні дані надаються Розробнику після укладання Договору відповідно до акту приймання-передачі);

6) перелік комплексних досліджень, які необхідно передбачити при розробленні НПД відповідно до складу та змісту такої документації, а саме:

а) архівні та бібліографічні пошуки щодо історичних планів, іконографічних матеріалів тощо;

б) аналіз історичних документів та історичних джерел щодо виявлення особливостей планувальної структури та забудови населеного пункту;

в) натурні обстеження щодо виявлення природних особливостей місцевості, які визначають своєрідність його планування та просторової побудови;

г) аналіз історичного планування населеного пункту з визначенням етапів його розвитку;

ґ) аналіз історичної забудови населеного пункту (значних і рядових історичних будівель і споруд незалежно від їх початкового призначення, сучасного використання чи балансової належності) з визначенням етапів її формування;

д) узагальнений аналіз художніх особливостей культурної спадщини з визначенням збереженості традиційного характеру середовища, його ролі в архітектурно-просторовій композиції та ландшафті населеного пункту;

е) проведення археологічних досліджень;

є) фотофіксація історичної забудови, панорам населеного пункту;

7) перелік текстових та графічних матеріалів НПД; додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені Замовником;

8) правовий режим здійснення майнових прав на НПД після передачі її Замовнику;



9) забезпечення внесення встановлених НПД обмежень у використанні земель до Державного земельного та містобудівного кадастрів за результатами затвердження НПД у встановленому порядку.

13. Замовник забезпечує Розробнику:

1) доступ до вихідних даних для розроблення НПД шляхом передачі відповідних матеріалів у цифровому вигляді (у разі відсутності технічної можливості здійснення оцифрування – у паперовому вигляді), що оформляється відповідним актом прийому-передачі вихідних даних,

2) надання інформації із кадастрів, реєстрів та інформаційних систем в обсязі, необхідному для розроблення НПД;

3) надання актуальної цифрової картографічної основи масштабу 1:2000 у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 відповідно до вимог нормативно-правових актів у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

14. Розробник здійснює:

1) обробку та аналіз вихідних даних;

2) проведення досліджень, передбачених у Завданні та запропонованих Розробником і погоджених Замовником. Для проведення додаткових досліджень, розроблення окремих розділів проектів НПД Розробник за погодженням із Замовником може залучати інші організації та установи, в тому числі шляхом укладання відповідних цивільно-правових договорів;

3) розробку НПД відповідно до Завдання та вимог цього Порядку;

4) врахування проектних рішень раніше затвердженої у встановленому порядку науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини;

5) попередній розгляд Замовником за участі Розробника проекту НПД;

6) коригування проекту НПД у разі потреби Розробником на підставі зауважень Замовника;

7) накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідно до вимог Закону України “Про електронні довірчі послуги” відповідальною посадовою особою Розробника НПД;

8) забезпечення внесення встановлених НПД обмежень у використанні земель до Державного земельного та містобудівного кадастрів за результатами затвердження НПД у встановленому порядку.



15. Матеріали НПД Замовник направляє органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласним, Київській та Севастопольській міським державним адміністраціям.

Орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації розглядає НПД у строк, що не перевищує 30 робочих днів з дня одержання, та:

погоджує НПД, якщо реалізація її проектних рішень не може негативно позначитись на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони з накладенням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідно до вимог Закону України “Про електронні довірчі послуги” відповідальною посадовою особою органу охорони культурної спадщини;

або відмовляє в погодженні з обґрунтуванням негативного впливу НПД на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони.

16. Для розгляду матеріалів НПД до МКІП Замовником надається через інформаційно-комунікаційну систему МКІП:

1) матеріали НПД, схваленої Замовником та підписаної кваліфікованими електронними підписами відповідальними посадовими особами Розробника документації та відповідного органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій;

2) проект землеустрою, розроблений відповідно до Закону України «Про землеустрій»;

3) перелік земельних ділянок з кадастровими номерами, що знаходяться в межах історичного ареалу.

17. МКІП здійснює перевірку поданих документів на їх комплектність.

Подання документів, визначених пунктом 16 цього Порядку, не в повному обсязі є підставою для повернення їх замовнику з обґрунтуванням підстав у строк, що не перевищує 10 робочих днів з дня їх надходження.

Матеріали НПД можуть бути винесені на розгляд Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини МКІП.

18. Рішення щодо поданих документів оформляється МКІП у строк, що не перевищує 30 робочих днів з дня надходження НПД шляхом:

затвердження НПД рішенням у формі наказу, в якому зазначається назва історичного населеного місця; код Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України і Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територіально-адміністративних громад територіальної громади населеного

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України Україна ДОКУМЕНТ № 05/18/1683-22 від 26.08.2022

Сертифікат електронного підпису № 7490

Підписувач Ткаченко Олександр Владиславович

Дата підписання: 26.08.2022

Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41



пункту, назва НПД, найменування Розробника, опис меж історичного ареалу; загальний опис режиму використання; інформація про затвердження проекту землеустрою, найменування розробника документації із землеустрою;

повернення НПД на доопрацювання з метою уточнення (коригування) її положень разом з відповідним обґрунтуванням.

Про прийняте рішення повідомляється Замовник НПД у строк, що не перевищує 10 робочих днів з дня його прийняття.

У разі затвердження НПД, до повідомлення про прийняте рішення додається примірник наказу про затвердження НПД та матеріали НПД з накладенням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідно до вимог Закону України “Про електронні довірчі послуги”, керівника МКІП або його заступника, уповноваженого на підпис НПД згідно функціонального розподілу посадових обов’язків із зазначенням його ПІБ та посади.

19. НПД вважається чинною з моменту затвердження. Строк дії НПД не обмежується.

Затверджена НПД оприлюднюється у мережі Інтернет на офіційних веб-сайтах МКІП, Замовника та/або геопорталах і відображається за допомогою сервісів доступу на національному геопорталі.

20. НПД одночасно з її затвердженням стає невід’ємною складовою містобудівної документації на місцевому рівні.

Протягом 10 робочих днів з дня затвердження НПД МКІП забезпечує подання заяви про внесення встановлених науково-проектною документацією обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Заява про внесення встановлених науково-проектною документацією обмежень у використанні земель до містобудівного кадастру подається в порядку електронної інформаційної взаємодії між інформаційно-комунікаційною системою МКІП та містобудівним кадастром, затвердженим спільним наказом МКІП та Мінрегіону.

21. Майнові права на НПД, у тому числі як об’єкт авторського права належать замовнику такої документації, якщо інше не встановлено договором.

Розділ III. Склад та зміст науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання історичних ареалів

22. НПД складається із текстової та графічної частини.

23. Текстова частина складається із таких розділів:



1) Загальна частина, в якому зазначають: найменування замовника та розробника, підставу для розроблення, перелік нормативно-правових актів, нормативних актів та документів, відповідно до яких виконують роботу, перелік наданих вихідних даних тощо.

2) Історичний та планувальний розвиток населеного пункту, який складається із таких підрозділів: коротка історична довідка; природні особливості місцевості, що визначають своєрідність планування та просторової побудови населеного пункту; основні етапи розвитку планування та історичного формування забудови населеного пункту;

3) Аналіз існуючої архітектурно-містобудівної ситуації населеного пункту, який складається із таких підрозділів: аналіз існуючої планувальної структури міста; архітектурно-художні особливості історичної забудови; характеристика елементів історичного озеленення та благоустрою, архітектурно-просторова та пейзажно-видова структура історичного центру(ів) міста;

4) Комплексна історико-культурна оцінка території населеного пункту, який складається із таких підрозділів: узагальнена оцінка культурної спадщини населеного пункту; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території; об'єкти всесвітньої спадщини (складові);

5) Характеристика історичного(их) ареалу(ів), який складається із таких підрозділів: загальна характеристика історичного(их) ареалу(ів); планувальні обмеження історичного(их) ареалу(ів);

24. Зміст розділу «Історичний та планувальний розвиток населеного пункту».

У підрозділі "Коротка історична довідка" подають опис пов'язаних з населеним пунктом історичних подій та явищ культури.

У підрозділі "Природні особливості місцевості, що визначають своєрідність планування та просторової побудови населеного пункту" зазначають:

а) ключові елементи природного ландшафту, його основні осі та вузли;

б) ступінь перетворень природного ландшафту людиною в процесі містобудівного розвитку населеного пункту;

в) коротку характеристику природної складової ландшафту як найбільш сталого структуро- та формоутворюючого чинника.

У підрозділі "Основні етапи розвитку планування та історичного формування забудови населеного пункту" надають:

а) опис планувального розвитку населеного пункту з визначенням умов і подій,

що безпосередньо впливали на становлення населеного пункту, його структуру та

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України Україна ДОКУМЕНТ № 05/18/1683-22 від 26.08.2022
Місце: просп. Героїв Чорнобильської катастрофи 44F2F001237A400

Підписувач Ткаченко Олександр Владиславович

Дата підписання: 26.08.2022

Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41



б) коротку характеристику етапів розвитку планування населеного пункту, опис його меж на кожному із зазначених етапів, основних структурних елементів історичного планування населеного пункту (історичне середмістя, передмістя тощо), найважливіших історичних шляхів, вулиць, майданів, трасування збережених та втрачених ліній фортифікаційних укріплень (за наявності);

в) аналіз особливостей історичного формування забудови (у тому числі визначних історичних будівель, споруд та комплексів), визначення її сучасного стану і цінності;

г) опис втрачених будинків, споруд, фортифікаційних укріплень, що мали важливе історичне або містобудівне значення.

25. Зміст розділу «Аналіз існуючої архітектурно-містобудівної ситуації населеного пункту».

У підрозділі "Аналіз існуючої планувальної структури населеного пункту" зазначають:

а) особливості історичного планування як базовий елемент визначення традиційного характеру середовища;

б) роль територій з нерухомими об'єктами культурної спадщини та історичною забудовою у планувальній структурі населеного пункту.

У підрозділі "Архітектурно-художні особливості історичної забудови" надають узагальнену характеристику архітектурно-художніх особливостей нерухомих об'єктів культурної спадщини, а також традиційних для даного населеного місця будівель та споруд за призначенням та видами (громадські, у тому числі - культові; житлові; господарські; промислові та фортифікаційні споруди); визначають їх архітектурно-просторову типологію та стилістику.

У підрозділі "Характеристика елементів історичного озеленення та благоустрою" зазначають узагальнену характеристику елементів збереженого історичного озеленення та благоустрою (за наявності).

У підрозділі "Архітектурно-просторова композиція та пейзажно-видова структура історичного центру населеного пункту" надають:

а) опис архітектурно-просторової композиції історичного центру з визначенням історичних та сучасних містобудівних домінант, архітектурних акцентів, ансамблів та комплексів, головних і підпорядкованих планувально-композиційних осей та вузлів, характерних типів міських просторів (замкнених, відкритих, дисгармонійних);

б) опис пейзажно-видової структури історичного центру з відображенням особливостей видового розкриття пам'яток архітектури, містобудування, зон огляду



точок, осей, фронтів; зон формування видів в залежності від змін в сприйнятті об'єктів з близьких (менше ніж 200 м), середніх (від 200 м до 500 м) та дальніх (більше ніж 500 м) відстаней;

в) аналіз композиційно-видового впливу пам'яток архітектури на об'єкти довкілля в залежності від типу візуальної взаємодії пам'яток з елементами їх оточення (екрануючими, фоновими, фланкуючими спорудами, будівлями, зеленими насадженнями, природними утвореннями);

г) роль історичних архітектурних домінант, акцентів, ансамблів та комплексів у формуванні силуетів, панорам, перспектив та інших картин населеного пункту;

г) аналіз негативної ролі дисгармонійних будівель та споруд у міському середовищі та при формуванні видового впливу пам'яток культурної спадщини.

26. Зміст розділу «Комплексна історико-культурна оцінка території населеного пункту».

У підрозділі "Узагальнена оцінка культурної спадщини населеного пункту" розкривають характерні риси, особливості та цінність сукупності нерухомих об'єктів культурної спадщини та археологічного культурного шару, роль, місце і значення окремих об'єктів культурної спадщини в архітектурно-просторовій організації території історичного ареалу.

У підрозділі "Історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, об'єкти всесвітньої спадщини" надають перелік історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, об'єктів всесвітньої спадщини, цінних природних ландшафтів з описом їх меж та складових.

27. Зміст розділу «Характеристика історичного(их) ареалу(ів)»:

У підрозділі "Загальна характеристика історичного(их) ареалу(ів) населеного пункту" зазначають опис меж історичного(их) ареалу(ів) за планувальними та природними рубежами;

У підрозділі «Планувальні обмеження історичного(их) ареалу(ів)» зазначають:

а) встановлення обмежень (просторових, висотних), щодо певних видів будівництва (зокрема, будівництва нових чи реконструкції існуючих будівель та споруд), можливих місць розташування нового будівництва, характеру членувань, пластичних і кольорових вирішень, тощо, функціонального використання території, параметрів забудови, благоустрою та облаштування територій, допустимого ступеню перетворення ландшафту й озеленення та інші необхідні умови, спрямовані на забезпечення належного видового розкриття пам'яток культурної спадщини та об'єктів культурної спадщини, збереження історичного розпланування та забудови, парцеляції,

стилістичного вирішення фасадів:

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України України ДОКУМЕНТ № 05/18/1683-22 від 26.08.2022

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000044F2F001237A400

Підписувач Ткаченко Олександр Владиславович

Дата підписання: 26.08.2022

Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41



б) рекомендації щодо пропонованих заходів зі збереження традиційного характеру середовища, можливість відтворення його втрачених історичних елементів;

в) заходи із запобігання руйнуванню або заподіяння шкоди, забезпечення захисту, збереження, утримання, відповідного використання, консервації, реставрації, ремонту, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини;

г) збереження історичної забудови, відтворення втрачених цінних розпланувальних та архітектурно-просторових елементів (домінант), збереження містоформуючої ролі культурної спадщини та необхідність забезпечення/збереження видового розкриття або візуального сприйняття пам'яток, а також особливостей рельєфу і візуальних зв'язків пам'яток з природним оточенням;

г) обмеження щодо здійснення земляних робіт, в тому числі благоустрою території, прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж;

д) заходи, спрямовані на збереження історичного культурного шару, а у разі неможливості збереження - на наукове дослідження ділянок історичного культурного шару (окремих археологічних об'єктів), шляхом залучення фахівців-археологів для проведення археологічного обстеження території відповідної земельної ділянки (-ок) до початку проведення земляних робіт (благоустрою території) і, за результатами обстеження, здійснення нагляду за земляними роботами під час їх проведення чи виконання науково-рятувальних досліджень до початку будь-яких земляних робіт;

е) вимоги до розміщення зовнішньої реклами;

є) обмеження демонтажу будівель та споруд; дорожніх робіт;

ж) обмеження розміщення малих архітектурних форм, господарських та складських майданчиків;

28. Графічна частина складається з:

1) основного креслення з назвою "Історичний ареал історичного населеного місця";

2) схем, що доповнюють і обґрунтовують основне креслення та визначення меж історичних ареалів населеного місця;

3) фотоілюстрацій.

29. В залежності від кількості етапів історичного розвитку населеного місця, його величини, кількості об'єктів культурної спадщини, природних особливостей місцевості тощо основне креслення може доповнюватись такими схемами:

1) територіальний і планувальний розвиток населеного місця (1:10000, 1:25000, 1:50000) - на якому зображають: межі населеного пункту на кожному з етапів розвитку,

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України України ДОКУМЕНТ № 05/18/1683-22 від 26.08.2022

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000044F2F001237A400

Підписувач Ткаченко Олександр Владиславович

Дата підписання: 26.08.2022

Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41



найважливіші історичні шляхи, вулиці, майдани, визначні історичні будівлі, споруди та комплекси, трасування збережених та втрачених ліній фортифікаційних укріплень;

2) ландшафт населеного пункту (1:10000, 1:25000, 1:50000) - на якому зображають: основні природні осі та вузли; вододіли, тальвеги, грані схилів, гори, скелі, заплави, ріки, струмки, озера, ставки, ліси, сквери, сади, парки, луки, поля; характерні ділянки природного ландшафту;

3) історичні райони населеного пункту (1:10000, 1:25000, 1:50000) - на якому зображають: межі історичного середмістя (за наявності оборонних валів чи мурів - вздовж цих оборонних споруд), передмістя тощо;

4) архітектурно-просторова композиція історичного центру (1:2000, 1:5000) - на якому зображають: історичні та сучасні містобудівні доміанти, архітектурні акценти, архітектурні ансамблі та комплекси, головні й підпорядковані планувально-композиційні осі та вузли, характерні типи міських просторів (замкнені, відкриті, дисгармонійні), грані схилів, водні поверхні;

5) територія окремих пам'яток археології, зафіксованих ділянок історичного культурного шару в межах населеного пункту.

30. Крім основного креслення, відповідно до завдання на розроблення НПД можуть виконуватися й інші креслення: панорами, найбільш важливі розгортки забудови вулиць, профілі місцевості (за наявності виразного рельєфу), перспективні зображення, а також ті, що характеризують забудову за хронологією, стилем, висотою, масштабом.

У разі незначної інформаційної насиченості основного креслення доцільно суміщати з ним схеми, зазначені в підпункті 2 графічної частини.

На основному кресленні позначають місця втрачених будинків, споруд, фортифікаційних укріплень, що мали важливе історичне або містобудівне значення та дисгармонійні будівлі та споруди.

Розділ IV. Порядок розробки науково-проектної документації із визначення меж території історичного ареалу

31. У разі невжиття органом місцевого самоврядування заходів щодо розроблення НПД та за наявності підстав, передбачених пунктом 8 цього Порядку, замовником науково-проектної документації із визначення меж території історичного ареалу є МКІП.

32. Порядок розробки науково-проектної документації із визначення меж території історичного ареалу, передбачений Розділом II цього Порядку, застосовується

застосовується до осіб, визначених цим Розділом. ДОКУМЕНТ № 05/18/1683-22 від 26.08.2022

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000044F2F001237A400

Підписувач Ткаченко Олександр Владиславович

Дата підписання: 26.08.2022

Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41



33. Після прийняття рішення про розробку науково-проектної документації із визначення меж території історичного ареалу в межах коштів, визначених Державним бюджетом України та інших коштів незаборонених чинним законодавством, та призначення відповідального структурного підрозділу МКІП за організацію її розроблення МКІП визначає Розробника з урахуванням положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі” та кваліфікаційних вимог, визначених Кабінетом Міністрів України. Відносини між МКІП та Розробником у процесі розробки науково-проектної документації із визначення меж території історичного ареалу регулюються договором, укладеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів, який укладається з урахуванням положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”.

34. Розробник забезпечує у строк не більше 30 робочих днів з дня підписання договору:

1) отримання вихідних даних;

Орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації зобов’язані надати вихідні дані протягом 10 робочих днів після надходження запиту Розробника разом із матеріалами затвердженої у встановленому порядку науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини.

2) безоплатне підключення до всіх діючих кадастрів та реєстрів шляхом надання їм можливості безперервного використання відповідних відомостей (масивів даних) у своїх інформаційних системах та можливості отримувати необхідні відкриті дані у форматах, що дають змогу їх автоматизовано обробляти електронними засобами (машинозчитування) з метою повторного використання при розробленні НПД.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради зобов’язаний відповідно до запиту Розробника протягом 10 робочих днів забезпечити надання актуальної цифрової картографічної основи масштабу 1:2000 у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 відповідно до вимог нормативно-правових актів у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

3) обробку та аналіз вихідних даних;

4) розробку науково-проектної документації із визначення меж території історичного ареалу;

5) замовлення проекту землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій» за результатами схваленої МКІП науково-проектної документації із визначення меж території історичного ареалу;



6) коригування науково-проектної документації із визначення меж території історичного ареалу у разі потреби на підставі зауважень МКІП;

7) накладання електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідно до вимог Закону України “Про електронні довірчі послуги” відповідальною посадовою особою Розробника науково-проектної документації із визначення меж території історичного ареалу та подання її на затвердження;

8) забезпечення внесення встановлених науково-проектною документацією із визначення меж території історичного ареалу обмежень у використанні земель до Державного земельного та містобудівного кадастрів за результатами затвердження такої документації у встановленому порядку.

35. Вихідними даними науково-проектної документації із визначення меж території історичного ареалу є:

1) перелік об’єктів культурної спадщини, пам’ятки культурної спадщини, що розташовані на території відповідного населеного пункту;

2) території історико-культурного заповідника, історико-культурні заповідні території; об’єкт всесвітньої спадщини (його складові), що розташовані на території відповідного населеного пункту; буферна зона;

3) науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини, пов’язана з відповідним населеним пунктом, затверджена в установленому порядку до прийняття рішення МКІП про розробку науково-проектної документації із визначення меж території історичного ареалу;

36. Межа території історичного ареалу проводиться вздовж розпланувальних рубежів та охоплює всі об’єкти культурної спадщини разом із їх режимоутворюючими об’єктами, розташованими на території відповідного населеного пункту.

37. Науково-проектна документація із визначення меж території історичного ареалу складається із:

1) пояснювальної записки, в якій зазначається: назва території проектування - назва та код Класифікатора об’єктів адміністративно-територіального устрою України і Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади населеного пункту; найменування розробника, підстава для розроблення, перелік нормативно-правових актів, нормативних актів та документів, відповідно до яких виконують роботу, перелік наданих вихідних даних;

2) графічної частини «Основне креслення з назвою "Історичний ареал населеного місця" (1:10000, 1:25000, 1:50000) на якій зображена межа історичного ареалу;



3) проекту землеустрою, розробленого відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Науково-проектна документація із визначення меж території історичного ареалу не підлягає погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями.

38. Майнові права на науково-проектну документацію у сфері охорони культурної спадщини із визначення меж території історичного ареалу, в тому числі як об'єкта авторського права належать МКІП. Науково-проектна документація із визначення меж території історичного ареалу вважається чинною з моменту затвердження. Строк дії науково-проектної документації із визначення меж території історичного ареалу не обмежується.

Розділ V. Зміни до науково-проектної документації із визначення меж і режимів використання історичних ареалів

39. Зміни до визначених в установленому порядку меж і режимів використання історичних ареалів вносяться у разі:

1) необхідності переведення в електронну (цифрову) форму затвердженої у встановленому порядку НПД та внесенні відомостей про такі обмеження до Державного земельного кадастру;

2) приведення у відповідність до вимог чинного законодавства затвердженої у встановленому порядку НПД в частині формату зберігання та оброблення даних;

3) актуалізації картографічної основи;

40. Порядок розробки та затвердження змін до НПД здійснюється в порядку передбаченому Розділом II із врахуванням здійснених раніше комплексних наукових досліджень та відповідності НПД складу та змісту науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання історичних ареалів, визначеної Розділом III цього Порядку.

Розділ VI. Порядок надання інформації про затвержені правові режими використання історичних ареалів

41. Інформація про затвержені правові режими використання історичних ареалів надається у формі витягу, який надається органами охорони культурної спадщини та передбачає наявність таких відомостей щодо території, стосовно якої надійшов запит щодо надання витягу:



- дата, назва органу та номер рішення про затвердження НПД (останні зміни на час надання витягу);

- посилання на опубліковану НПД на відповідному веб-сайті;

графічну частину витягу з НПД із зазначенням території, стосовно якої надійшов запит та масштабу, яка повинна відображати її режим використання.

42. У разі коли графічна частина витягу з НПД містить матеріали з інформацією, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, зазначена інформація надається у витязі у вигляді окремого файла відповідно до вимог Законів України “Про державну таємницю”, “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”, а також Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 736 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 85, ст. 2783).

43. Витяг із НПД формується на основі бази геоданих та надається у вигляді електронного документа, що створюється у вигляді файла (пакета файлів) у форматі Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали НПД, та шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідно до вимог Закону України “Про електронні довірчі послуги”, керівника органу охорони культурної спадщини або його заступника, уповноваженого на підпис НПД згідно функціонального розподілу посадових обов’язків із зазначенням його ПІБ та посади.

44. Витяг із НПД, розробленої до набрання чинності цим Порядком, надається з урахуванням наявних даних НПД.



ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» (Офіційний вісник України, 2002 р., № 12, ст. 587).

2. Пункт 5 Зміни, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 14 грудня 2011 року № 1293 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 97, ст. 3553).

3. Постанова Кабінету Міністрів України від 21 лютого 2018 р. № 92 «Про внесення змін до Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» (Офіційний вісник України, 2018 р., № 20, ст. 654).

