



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ 20__ р.

Київ

№ _____

Про затвердження висновку
про вартість майна

Відповідно до абзацу четвертого пункту 19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 02 січня 2003 року № 3), за результатами розгляду «Звіту про незалежну оцінку вартості нежилого приміщення загальною площею 100,80 кв. м» станом на 31 січня 2024 року виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЄСП Капітал» (ЄДРПОУ 39540579), та рецензії від 10 червня 2024 року № 10/06-2024, рецензентом якої є Київський обласний осередок Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів», враховуючи листи державного підприємства «Національний академічний драматичний театр імені Лесі Українки» від 06 березня 2024 року № 105, від 11 червня 2024 року № 282, від 26 червня 2024 року № 296 та лист Фонду державного майна України від 03 червня 2024 року № 10-58-14987,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Висновок про вартість майна, яке перебуває на балансі державного підприємства «Національний академічний драматичний театр імені Лесі Українки», а саме: нежилого приміщення на першому поверсі загальною площею 100,80 кв. м адміністративного корпусу театру (літ. «А5») за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького/Є. Чикаленка, 5/15-17, що додається.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на державного секретаря Юрія Лещука.

Т. в. о. Міністра

Ростислав КАРАНДЄЄВ

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 498 від 16.07.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000008C663000C119D500
Підписувач: Карандєєв Ростислав Володимирович
Дата підписання: 16.07.2024
Дійсний з 03.06.2024 11:48:19 по 03.06.2026 11:48:19





ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності – товариство з обмеженою відповідальністю «ЄСП Капітал», далі іменоване «Виконавець», що діє на підставі договору №06-12/23/8 від 16 лютого 2024 року укладеного з Державним підприємством «Національний академічний драматичний театр імені Лесі Українки», здійснив незалежну оцінку об'єкта нерухомого майна.

Місцезнаходження об'єкту оцінки:	м. Київ, вул. Б. Хмельницького/Є. Чикаленка, 5/15-17, адміністративний корпус театру (літ. «А5»), перший поверх.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Функція оцінки:	Для цілей оренди
Вид вартості, що визначається:	ринкова вартість
Дата оцінки:	станом на 31 січня 2024 року
Використані методичні підходи:	порівняльний.

Ринкова вартість об'єкта оцінки – нежилого приміщення загальною площею 100,80 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького/Є. Чикаленка, 5/15-17, адміністративний корпус театру (літ. «А5»), перший поверх, становить:

3 287 100 (Три мільйони двісті вісімдесят сім тисяч сто) грн. 00 коп. без урахування ПДВ

Визначена вартість об'єкта оцінки являється незалежним судженням оцінювачів Виконавця.

Розгорнутий аналіз і розрахунки вартості об'єкта оцінки представлені у Звіті про оцінку. Окремі частини Звіту не можуть трактуватись відособлено, а тільки у зв'язку з повним його текстом і з урахуванням всіх зроблених припущень та обмежуючих умов.

Оцінювач

К.В. Задоріна

Директор
ТОВ "ЄСП Капітал"



О.П. Пасько