



**МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА СТРАТЕГІЧНИХ КОМУНІКАЦІЙ УКРАЇНИ**
НАКАЗ

від _____ 20__ р.

Київ

№ _____

Про затвердження науково-проектної документації
та проекту землеустрою

Відповідно до статей 5, 32, 33⁴ Закону України «Про охорону культурної спадщини», пункту 12 Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318, та пункту 69 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, враховуючи протокол Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини МКІП від 26 липня 2023 року № 27 та лист розробника ТОВ «АЛЬФА ГАРАНТ ЛЛС» від 30.08.2023 № 54, беручи до уваги погодження меж визначеного історичного ареалу Новоушицькою селищною радою (лист від 01.09.2023 №11-1730/2023) та зважаючи на наказ Департаменту інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій Хмельницької обласної державної адміністрації від 02.02.2023 № 14н «Про затвердження меж та режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення у смт Нова Ушиця», діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури та стратегічних комунікацій України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 року № 885,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити науково-проектну документацію у сфері охорони культурної спадщини з визначення меж та режимів використання історичного ареалу «Історико-архітектурний опорний план смт Нова Ушиця Кам'янець-Подільського району Хмельницької області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів», розроблену ТОВ «АЛЬФА ГАРАНТ ЛЛС» на замовлення Новоушицької селищної ради на підставі договору від 01 грудня 2022 року № 1, погоджену листом МКІП від 11.10.2023 № 11/35/534-23, а також розроблений в її складі проект

СЕД АСКОД Міністерство культури та стратегічних комунікацій України

ДОКУМЕНТ № 379 від 30.04.2025

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000E5F539004FD8D800

Підписувач Точицький Микола Станіславович

Дата підписання: 30.04.2025

Дійсний з 11.09.2024 0:00:00 по 10.09.2026 23:59:59



землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (історичний ареал населеного місця) на території селища Нова Ушиця Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, розроблений ТОВ «АЛЬФА ГАРАНТ ЛЛС» на підставі договору від 07 листопада 2024 року №11.

2. Опис меж територій та опис обмежень у використанні земель (межі та режими використання історичного ареалу смт Нова Ушиця Кам'янець-Подільського району Хмельницької області) наведено в додатку.

3. Визначити, що один оригінальний примірник науково-проектної документації та проекту землеустрою, зазначених у пункті 1 цього наказу, зберігається в департаменті захисту та збереження культурної спадщини Міністерства культури та стратегічних комунікацій України.

4. Органу охорони культурної спадщини Хмельницької обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів містобудування та архітектури і забезпечити його виконання.

5. Розробнику проекту землеустрою (ТОВ «АЛЬФА ГАРАНТ ЛЛС») протягом 10 робочих днів з дня затвердження науково-проектної документації подати заяву про внесення встановлених обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Беляєва С. С.

Міністр

Микола ТОЧИЦЬКИЙ

Додаток
до наказу Міністерства культури
та стратегічних комунікацій України
від _____ № _____

**Опис меж територій та опис обмежень у використанні земель
(межі та режими використання історичних ареалів смт Нова Ушиця
Кам'янець-Подільського району Хмельницької області)**

Об'єкт дослідження: територія історичного ареалу смт Нова Ушиця
(межі та режими використання території історичного ареалу)

Місцезнаходження: смт Нова Ушиця Кам'янець-Подільського району
Хмельницької області, Україна

Опис меж територій: Історичні ареали визначено в наступних межах:

Від вул. Захисників України на північний схід по внутрішньо-квартальному проїзду, північній межі земельних ділянок, розташованих по вул. Подільській, 30, 28, 26, 24, 22, до вул. Шевченка, по названій вулиці на схід, далі по адміністративній межі селища (по вул. Шевченка та вул. Східній, східній межі земельних ділянок домоволодінь, розташованих по вул. Подільській, 1, 3 та вул. Старопоштової, 3, 5), до вул. Старопоштової, по ній – на південь, далі по вул. Небесної Сотні на захід, на південь по вул. Українській, на захід по межі домоволодінь № 30 та № 32, розташованих по вул. Українській, із заходу – по межі парку, оминаючи його зі сходу, півдня, заходу та півночі, у східному напрямку по вул. Небесної Сотні, на північ по вул. Українській, на захід та північ по внутрішньо-квартальному проїзду (по межі охоронної зони пам'ятки), на південний захід по вул. Подільській, на північний захід по вул. Захисників України до вихідної точки.

Ділянка 1 (площа - 7,006 га), межа якої проходить від вул. Захисників України по внутрішньо-квартальному проїзду, північній межі земельних ділянок, розташованих по вул. Подільській, 30, 28, 26, 24, 22, до вул. Шевченка, по названій вулиці на схід, по західній межі скверу та тротуару до вул. Подільської на південь, по названій вулиці на захід, далі на північ по вул. Захисників України до вихідної точки.

Ділянка 2 (площа - 2,950 га), межа якої проходить на півночі по вул. Небесної Сотні, на сході по вул. Українській, на півдні по межі домоволодінь № 30 та № 32, розташованих по вул. Українській, із заходу – по східній межі парку.

Ділянка 3 (площа – 2,128 га), межа якої проходить від східної межі земельної ділянки, розташованої по вул. Українській, 3 на схід, оминаючи з

півдня ділянки домоволодінь, розташованих по вул. Українській, 1 та вул. Старопоштовій, 2 до вул. Старопоштової, уздовж південної межі земельних ділянок домоволодінь, розташованих по вул. Подільській, 7, 5, 3, 1 далі на південь, по адміністративній межі селища, по вул. Старопоштовій, Небесної Сотні, Українській, оминаючи з півдня та сходу земельні ділянки домоволодінь, розташованих по вул. Українській, 9, 7, 5, 3 до вихідної точки.

Ділянка 4 (площа – 3,715 га), межа якої проходить від північно-східної межі земельної ділянки, розташованої по вул. Шевченка, 30 по вул. Шевченка, Східній, Народній, уздовж східної межі домоволодінь, розташованих по вул. Торговій, 6, 8 та вул. Шевченка, 30 до вихідної точки.

Площа території історичного ареалу – 27,326 га.

Опис обмежень у використанні земель: Режими використання території історичного ареалу смт Нова Ушиця:

Режими використання територій у межах історичного ареалу визначаються режимами використання територій зон охорони пам'яток, установлених на території ареалу та ділянок, визначених у межах історичного ареалу, з урахуванням історико-культурної цінності територій.

У межах історичного ареалу пріоритетним напрямом містобудівної діяльності є збереження традиційного характеру середовища, охорона і раціональне використання розташованих в цих межах пам'яток і об'єктів культурної спадщини, збереження містоформівної ролі культурної спадщини.

Частина територій історичного ареалу, а саме території пам'яток історії належать до земель історико-культурного призначення.

Крім того, на територіях пам'яток та в зонах охорони пам'яток, які встановлені на території історичного ареалу, мають дотримуватися режими використання територій, визначені для територій пам'яток та кожної з зон охорони.

Погодження програм та проєктів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт в історичному ареалі, надання дозволів на проведення робіт в історичних ареалах, погодження проєктів відведення та надання земельних ділянок, погодження зміни землевласника, землекористувача в історичних ареалах здійснює центральний орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини за поданням органу охорони культурної спадщини Хмельницької обласної державної адміністрації.

На території історичного ареалу забезпечується збереження, консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток та об'єктів культурної спадщини.

Ці заходи щодо пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу органу охорони культурної спадщини Хмельницької обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Розроблення проєктів та проведення робіт з консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток здійснюються за наявності у проєктувальника та виконавця робіт ліцензій, виданих в установленому законом порядку.

Всі будівельні і земляні роботи в межах історичного ареалу проводяться з дозволу відповідних органів охорони культурної спадщини та під наглядом фахівця-археолога.

Програми та проєктна документація на містобудівні, архітектурні та ландшафтні перетворення, меліоративні, шляхові та земляні роботи історичного ареалу погоджуються центральним органом у сфері охорони культурної спадщини.

Ділянка 1 – на території діє режим обмеженого перетворення містобудівного середовища. Нове будівництво та реконструкція споруд регламентується за розташуванням, висотою забудови (допустимі висоти нової та реконструйованої існуючої забудови не вище 9 м до гребеня даху).

Ділянка 2 – на території діє режим обмеженого перетворення містобудівного середовища. Нове будівництво та реконструкція споруд регламентується за розташуванням, висотою забудови (допустимі висоти нової та реконструйованої існуючої забудови не вище 9 м до гребеня даху).

Ділянка 3 – на території діє режим обмеженого перетворення містобудівного середовища. Нове будівництво та реконструкція споруд регламентується за розташуванням, висотою забудови (допустимі висоти нової та реконструйованої існуючої забудови не вище 9 м до гребеня даху).

Ділянка 4 – на ділянці зберігають існуючу садибну забудову та розпланування ділянок. Допускається нове будівництво садибного типу на території існуючих садиб в існуючих об'ємах з дотриманням висотності забудови не вище 6 м до гребеня даху. На ділянці, на якій можлива наявність археологічного культурного шару, всі будівельні і земляні роботи проводяться з дозволу відповідних органів охорони культурної спадщини та під наглядом фахівця-археолога.
