

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів»)

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за ЄЗС ДК 021: 2015	Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, код згідно ДК 021:2015– 71240000-2: «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»				
Вид та ідентифікатор закупівлі:	Відкриті торги (з Особливостями) UA-2025-10-15-015803-a				
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:	технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог нормативних документів у сфері стандартизації.				
	1. Детальний опис предмета закупівлі:				
	Назва предмета закупівлі	Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, код згідно ДК 021:2015– 71240000-2: «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»			
	Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника	код згідно ДК 021:2015– 71240000-2: «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»			
	Назва послуги номенклатурної позиції предмета закупівлі та код послуги, визначеного згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Назва номенклатурної позиції	Код номенклатурної позиції	Кількість	Місце надання послуг
		Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва	71241000-9	1 послуга	01034, Україна, м. Київ, вул. Ярославів Вал, 36-38
Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва		71241000-9	1 послуга	01032, Україна, м. Київ, б-р Т. Шевченка, 50-52	
Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва		71241000-9	1 послуга	01001, Україна, м. Київ, вул. Б. Грінченка, 1.	
Строк надання послуг		до 15 грудня 2025 року включно			
2. Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:					
2.1. Обсяг надання послуг та місцезнаходження об’єктів:					

№ з/п	Місцезнаходження об'єкт	Орієнтовна площа об'єкту, м²
1	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 36-38;	1 860,7
2	м. Київ, б-р Т. Шевченка. 50-52;	12 314,4
3	м. Київ, вул. Б. Грінченка, 1.	490,6
РАЗОМ:		14 665,7

2.2. Строк надання послуг: Виконавець повинен надати послуги протягом 30 календарних днів з дати укладання Договору про закупівлю.

2.3. Виконавець зобов'язується надати Послуги з виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна, а саме:

- виконати інвентаризацію об'єктів нерухомого майна державної власності.
- виготовити технічні паспорти на об'єкти нерухомого майна;
- внести відомості про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

2.4. Послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна складаються з наступного:

- підготовка до обстеження об'єкта нерухомого майна (вивчення документів, що стосуються інвентаризації);
- виїзд техніка та обстеження об'єкта нерухомого майна;
- проведення вимірювальних робіт;
- визначення конструктивних елементів об'єктів нерухомого майна;
- оформлення результатів технічної інвентаризації (складання схематичних креслень земельних ділянок, будинків, допоміжних будівель, будівельних конструкцій та споруд, складання інвентаризаційної справи).

За результатами проведеної інвентаризації із дотриманням Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488, Учасником складається технічний паспорт на об'єкти інвентаризації.

Всі відповідні дані щодо технічної інвентаризації повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, ведення якої передбачено Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 (із змінами).

Інвентаризаційна справа формується і ведеться на кожен об'єкт нерухомого майна на весь час його існування з використанням Реєстру будівельної діяльності в електронній формі.

2.5. Послуги надані за предметом закупівлі повинні відповідати вимогам діючого законодавства України, зокрема:

- Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 "Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва";
- Постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 554 "Деякі питання професійної атестації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури";
- Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" від 01.07.2004 № 1952-IV;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2015 № 374 "Про затвердження переліку категорій законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, що підлягають періодичній повірці";
- інших вимог законодавства, чинного на момент надання послуг.

3. Вимоги до якості послуг, що надаються:

Обстеження проводиться у присутності замовника або уповноваженої ним особи шляхом візуального огляду об'єкта нерухомого майна з вимірюванням та визначенням його складу, фактичної площі, об'єму, технічного стану. Під час обстеження проводяться необхідні вимірювання кількісних характеристик об'єкта нерухомого майна з відображенням їх результатів у журналах обмірів, технічний опис його частин та конструктивних елементів (виконується лазерним віддалеміром (далекоміром)), фотофіксація та у разі відсутності кадастрового плану земельної ділянки під час обстеження складається абрис території з нанесенням усіх наявних житлових будинків, будівель, споруд, господарських (присадибних) будівель і споруд, захисних споруд, споруд подвійного призначення, меж та угідь (двору, саду, городу тощо).

Вимірювання земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, виконується з метою встановлення взаємного розташування об'єкта нерухомого майна відносно господарських (присадибних) будівель та споруд. Результати вимірювань використовуються разом з абрисом для складання схематичного плану території об'єкта та для внесення координат через обмінний файл geojson (json) до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Обміри земельної ділянки виконуються осьовими лініями меж, розташованих між ділянками, та зовнішньою стороною огорожі (за наявності), що виходять на вулиці, проїзди, майданчики тощо (виконується тахеометром).

	Вимірювання на об'єкті проводиться засобами вимірювальної техніки. Регульовані на законодавчому рівні засоби вимірювальної техніки, що застосовуються під час проведення технічної інвентаризації, повинні відповідати положенням Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність" та іншим нормативно-правовим актам, що містять вимоги до таких засобів. Учасник у складі пропозиції має підтвердити наявність у нього чинних на момент подачі пропозиції документів, що підтверджують проведення, в установленому чинним законодавством порядку терміни, перевірки всіх засобів вимірювальної техніки (<i>віддалемір (далекомір), тахеометр</i>), що наведені учасником у складі пропозиції. Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна повинна проводитися суб'єктом господарювання, у складі якого працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат відповідно до статті 17 Закону України "Про архітектурну діяльність" та постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 554 "Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури". 4. У технічних паспортах обов'язково мають міститися такі відомості: - інформація про замовника та виконавця; - реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності; - ідентифікатор об'єкта; - адреса об'єкта; - відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва; - графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів); - експлікація до графічних матеріалів. Вартість послуг повинна включати витрати на транспортування, страхування та усі інші витрати, пов'язані з виконанням послуг, податки і збори, що сплачуються або мають бути сплачені. Не врахована учасником вартість окремих супутніх послуг не сплачується замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні його пропозиції, за результатами проведеного електронного аукціону. У разі виявлення недоліків (помилки) у технічних паспортах, недоліки підлягають виправленню (переробці) Виконавцем за власний рахунок. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуг зобов'язаний переробити та / або доопрацювати технічні паспорти. Надані Виконавцем послуги приймаються Замовником у порядку виконання з виготовленими документами в результаті надання послуг та оформлюються актами приймання наданих послуг. 5. Виконавцем за результатами надання послуг надаються такі документи: - технічні паспорти, в паперовому (два примірники) та електронному вигляді; - витяги з реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. 6. Вихідні дані, які будуть надані Виконавцю Замовником при виконанні Договору: - адреси розташування об'єктів нерухомого майна; - правовстановлюючі та реєстраційні документи на будівлі та споруди (за наявності) або довідки про їх балансову приналежність; - наявні правовстановлюючі документи на земельну ділянку (за наявності); - завірені копії установчих документів Замовника; - попередні технічні паспорти на об'єкти нерухомого майна (за наявності).
Обґрунтування розміру бюджетного призначення:	250 000,00 грн з ПДВ. Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до кошторису на 2025 рік.
Очікувана вартість предмета закупівлі:	250 000,00 грн з ПДВ. Очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі моніторингу цін, в тому числі згідно загальнодоступної інформації на сайті Прозоро
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:	Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснювалося з проведенням моніторингу цін, шляхом пошуку, збору та аналізу загальнодоступної інформації про ціни, що містяться в мережі інтернет у відкритому доступі, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі закупівель «Прозоро», тощо.