

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства культури України

від _____ № _____

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

державного підприємства «Дирекція будинку державних художніх колективів»
(Код згідно з ЄДРПОУ 21608289)

на 2026 рік



СЕД АСКОД Міністерство культури України
ДОКУМЕНТ № 1074 від 22.12.2025
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000023CE02001A810900
Підписувач Бережна Тетяна Василівна
Дата підписання: 22.12.2025
Дійсний з 07.11.2025 14:21:07 по 07.11.2027 14:21:07

Цілі діяльності Підприємства

Державне підприємство «Дирекція будинку державних художніх колективів» (надалі – Підприємство) є державним комерційним підприємством, що засноване на державній власності та належить до сфери управління Міністерства культури України (надалі – Уповноважений орган управління). Підприємство створено відповідно до наказу Міністерства культури України від 08.04.1994 № 182 з метою ефективної централізованої експлуатації та технічного обслуговування будинку державних художніх колективів, підвищення відповідальності за належне використання державних приміщень і коштів, скорочення бюджетних витрат на утримання будинку, що утримуються за рахунок асигнувань з Державного бюджету, оскільки в ньому розміщені національні художні колективи такі, як: Національний заслужений академічний ансамбль танцю ім. П. Вірського, Національний заслужений академічний український народний хор ім. Г. Верьовки, Національна заслужена капела України «Думка», Національна заслужена капела бандуристів України ім. Г. Майбороди, Національний академічний оркестр народних інструментів та інші державні організації.

Місцезнаходження Підприємства: 01032, Україна, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка (Шевченківський р-н), будинок 50-52.

Види діяльності згідно з КВЕД: 90.04. Функціонування театральних і концертних залів.

Узагальнений опис покладених на Підприємство обов'язків, його основні цілі, визначені законодавством і Статутом.

Метою діяльності Підприємства є централізована експлуатації та технічне обслуговування будівель та окремих приміщень, які обліковуються на балансі Підприємства; забезпечення найбільш сприятливих умов для функціонування та розвитку творчих процесів провідних художніх колективів України, а також інших організацій, які розміщені в будівлях і окремих приміщеннях, що обліковуються на балансі Підприємства; отримання доходу від власної господарської діяльності.

Для цього Підприємство здійснює такі основні види діяльності:

обслуговування та організація проведення капітальних, профілактичних і поточних ремонтів будівель і приміщень, що обліковуються на балансі Підприємства;

організація та проведення монтажних, налагоджувальних та ремонтних робіт, а також технічного обслуговування інженерних мереж та обладнання в будівлях та приміщеннях, що обліковуються на балансі Підприємства;

утримання та благоустрій прибудинкових територій будівель, що обліковуються на балансі Підприємства;

Допоміжні види діяльності охоплюють:

надання в оренду юридичним та фізичним особам нерухомого майна (нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що



обліковується на балансі Підприємства, в порядку та в обсязі, встановлених законом;

надання юридичним та фізичним особам послуг зі зберігання та утримання майна і обладнання;

послуги з автоперевезення;

інша діяльність, не заборонена законодавством України.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Згідно фінансового планування Підприємство прогнозує отримання доходу, достатнього для покриття поточних та операційних витрат, сплати податкових зобов'язань та інших відрахувань згідно із законодавством. Фінансовою ціллю підприємства є забезпечення оптимального рівня платоспроможності та підвищення фінансової стійкості з урахуванням зменшення непродуктивних витрат, підтримання ліквідності; недопущення виникнення простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості шляхом проведення превентивних запобіжних заходів, а також оперативне реагування в разі її виявлення.

Додатково Підприємство може мати доходи з надання місць для проведення виставок-ярмарок в будівлі БДХК при наявності вільних площ.

Операційні цілі діяльності Підприємства

Основними завданнями Підприємства є забезпечення утримання будівель та приміщень, що обліковуються на його балансі, прибудинкової території у належному стані, що відповідає санітарним, екологічним нормам та протипожежним правилам. Важливим етапом діяльності Підприємства є реалізація проєктів капітальних інвестицій відповідно до стратегічного та інвестиційного планування. В 2012 році Міністерство культури України на баланс Підприємства передало нежилі приміщення (частину будівлі) загальною площею 1860,7 кв. м. по вул. Ярославів Вал 36-38, м. Києва. На даний час частина приміщень здана в оренду Міністерству культури України – 1043,2 кв. м., Українському державному інституту культурної спадщини – 345 кв. м, Українському центру культурних досліджень – 191,4 кв. м.; на частину приміщень проводиться процедура щодо здачі в оренду іншим орендарям. Підвальні приміщення потребують капітального ремонту після чого можлива здача в оренду. В 2019 році Міністерство культури України на баланс підприємства передало нежилі приміщення (частину будівлі) загальною площею 490,6 кв. м. по вул. Грінченка 1, м. Києва. 3 листопада 2020 р. 490,6 кв. м здано в оренду Державному агентству України з питань мистецтв та мистецької освіти. Укладено договори оренди приміщень з художніми колективами та державними організаціями з сумою орендною плати 1,20 грн. на рік (в т. ч. ПДВ).

Приміщення комерційного призначення займають 125,9 кв. м, що складає 1,02% корисної площі будинку, що належить Підприємству. У жовтні 2018 р.



укладено договори оренди з ФОП Мишко О.А. – 29,0 кв. м. У листопаді 2018 р. – з ГО «Мистецька співдружність» - 52,9 кв. м., (з 01.02.2023 орендна площа зменшилась та становить - 34,7 кв. м). У серпні 2016 р. укладено договір оренди з Національною спілкою кобзарів України – 25,3 кв. м.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

До нефінансових цілей Підприємства належить виконання норм і вимог щодо екологічної та технічної безпеки експлуатації основних засобів, основним завданням яких є забезпечення розвитку культурного середовища серед населення.

Підприємство здійснює ряд заходів задля підвищення фахового рівня працівників та дотримання антикорупційного законодавства України, які виглядають наступним чином:

обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції;

недопущення виникнення реального, потенційного конфлікту інтересів;

забезпечення безпечних умов праці шляхом здійснення організаційно – методичної роботи та контролю за станом охорони праці на робочих місцях (усі працівники проходять інструктаж з безпечних умов праці).

Цільові показники ефективності Підприємства

	2024 рік (факт)	2025 рік (план)	2026 рік	2027 рік	2028 рік
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	-	-	-	-	-
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	(0,4562)	(0,3823)	(0,3396)	(0,3396)	(0,3396)
коефіцієнт зростання операційних витрат	0,0369	0,1610	0,1116	0,1116	0,1116
коефіцієнт рентабельності EBITDA	(6,3393)	-	-	-	-
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	-	-	-	-	-

СЕД АСКОД Міністерство культури України

ДОКУМЕНТ № 1074 від 22.12.2025

Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000023CE02001A810900

Підписувач Бережна Тетяна Василівна

Дата підписання: 22.12.2025

Дійсний з 07.11.2025 14:21:07 по 07.11.2027 14:21:07



коефіцієнт рентабельності активів	-	-	-	-	-
коефіцієнт зростання доходів	(0,4777)	(0,0120)	(0,0140)	(0,0140)	(0,0140)
Коефіцієнти платоспроможності:				-	-
коефіцієнт фінансової стійкості	6,5140	-	-	-	-
коефіцієнт покриття EBITDA фінансових витрат	-	-	-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	1,1606	-	-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до власного капіталу	-	-	-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до активів	0,1331	-	-	-	-
Коефіцієнти ліквідності:				-	-
коефіцієнт поточної ліквідності	0,0601	-	-	-	-
коефіцієнт швидкої ліквідності	0,0554	-	-	-	-
коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0252	-	-	-	-
період обороту дебіторської заборгованості	1055,8929	-	-	-	-
період обороту кредиторської заборгованості	-	-	-	-	-
Інші фінансові показники					
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт та послуг) тис. грн.	55,7	101,6	101,6	101,6	101,6
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					
Податкові, разом, з них:					
Податок на прибуток	-	-	-	-	-
ПДВ	-	-	20,0	20,0	20,0
Рентна плата	-	-	-	-	-
Інші (земельний податок, оренда до бюджету), тис.грн.	1526,5	1727,9	1987,0	2151,5	2363,6
ПДФО, тис.грн.	894,0	924,0	1210,9	1306,6	1402,1
Військовий збір, тис.грн.	89,0	257,0	336,4	362,9	389,5



Єдиний соціальний внесок, тис.грн.	1060,0	1130,0	1480,1	1596,9	1713,7
Неподаткові, разом, з них:					
Частина чистого прибутку/дивіденди	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-
Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн					
Поточні видатки (КПКВК 3801120)	7401,3	9760,5	12080,7	13223,8	14396,2
Капітальні видатки	0,0	0,0	4176,9	2500,0	500,0
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн					
[Найменування операцій (за видами квазіфіскальних операцій)]**:	-	-	-	-	-
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Чистий фінансовий результат тис. грн	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції, %	100	100	100	100	100
Врегулювання випадків конфлікту інтересів,%	100	100	100	100	100
Забезпеченні безпечних умов праці шляхом здійснення організаційно – методичної роботи та контролю за станом охорони праці на робочих місцях, %	100	100	100	100	100
Підвищення фахового рівня працівників, %	100	100	100	100	100

Корпоративне управління

Уповноваженим органом управління Підприємства є Міністерство культури України. Управління Підприємством здійснюється відповідно до Статуту директором, який підзвітний Уповноваженому органу управління. Директор Підприємства самостійно вирішує питання діяльності Підприємства, за винятком тих, що віднесені Статутом до компетенції Уповноваженого органу управління.



СЕД АСКОД Міністерство культури України
 ДОКУМЕНТ № 1074 від 22.12.2025
 Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000023CE02001A810900
 Підписувач Бережна Тетяна Василівна
 Дата підписання: 22.12.2025
 Дійсний з 07.11.2025 14:21:07 по 07.11.2027 14:21:07

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

Відповідно до Статуту Підприємство не може бути засновником інших юридичних осіб (підприємств будь-яких організаційних форм та видів, господарських товариств, кооперативів) та не має їх у своєму складі.

Пріоритети досягнення цілей

З метою забезпечення найбільш сприятливих умов для функціонування та розвитку творчих процесів провідних художніх колективів України, а також інших організацій, які розміщені в будівлях і окремих приміщеннях, що обліковуються на балансі Підприємства; отримання доходу від власної господарської діяльності, одним із пріоритетів є залучення капітальних інвестицій для проведення монтажних та ремонтних робіт. Задля технічного утримання приміщень та благоустрою прибудинкових територій будівель, що обліковуються на балансі Підприємства, а також формування резервного фонду Підприємства, виникає необхідність нарахування експлуатаційних витрат.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства
Наглядова рада відсутня.

