

**ДОГОВІР**

про безоплатне користування релігійною організацією культовою будівлею та іншим майном, що є державною власністю

Місто Київ, шостого січня дві тисячі двадцять шостого року.

ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ «НАЦІОНАЛЬНИЙ БУДИНОК ОРГАННОЇ ТА КАМЕРНОЇ МУЗИКИ УКРАЇНИ» (далі по тексті – Позичкодавець), ідентифікаційний код 05509524, місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 77, дата запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 07.10.2020, номер запису: 1000701450000089248, в особі Генерального директора Кононенко Ольги Іванівни, яка діє на підставі Статуту та Наказу №685-к від 06.12.2021 року, з однієї сторони, та

РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО МИКОЛАЯ КИЇВСЬКО-ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ РИМСЬКО КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У М. КИЄВІ» (далі по тексті – Користувач), ідентифікаційний код 14292153, місцезнаходження: Україна, 01023, місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 3, квартира 19, яка зареєстрована 29.10.1991 року, дата запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 01.11.2004, номер запису: 10701200000003119, в особі настоятеля Вишківського Павла Вікторовича, який діє на підставі Статуту та Декрету від 12.05.2022 року, з другої сторони, разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона,

уклали цей Договір про безоплатне користування релігійною організацією культовою будівлею та іншим майном, що є державною власністю (на далі по тексті – Договір) про нижченаведене:

1. ПРАВОВІ ПІДСТАВИ УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ

1.1. Цей Договір укладено відповідно до:

- Цивільного кодексу України (глава 60 «Позичка»), на далі по тексті – ЦК України;
- частини другої статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації»;
- частини другої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- Порядку передачі релігійній організації в безоплатне користування (позичку) державного або комунального майна, яке є культовим майном, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 854 (зі змінами), на далі по тексті - Порядок;
- постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 р. № 1699 «Про затвердження Типового договору про безоплатне користування релігійною організацією культовими будівлями та іншим майном, що є державною власністю» – у частині, що не суперечить чинному законодавству.

1.2. Цей Договір укладено також на виконання та з урахуванням:

- Доручення Президента України від 09 грудня 2005 року № 1-1/1381.
- рішення Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 24.01.2025 р. у справі №160/23751/24, яке набрало законної сили та яким, зокрема, зобов'язано Міністерство культури та стратегічних комунікацій України на виконання Доручення Президента України від 09.12.2005 вих. №1-1/1381 передати Костел Святого Миколая (нежила будівля (літ. Г) загальною площею 2655,10 кв.м., за адресою м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 75) в користування Релігійній організації «Релігійна Громада Парафія Святого Миколая Київсько-Житомирської Дієцезії Римсько-католицької Церкви у м. Києві»;
- наказу Міністерства культури України від 30.12.2025р. № 1132 про передачу культового майна у безоплатне користування (позичку) релігійній організації.

1.3. Сторони підтверджують, що обов'язкові умови користування культовим майном, визначені Порядком, підлягають безумовному виконанню Користувачем та відображені у цьому Договорі.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає у строкове безоплатне користування (позичку) культову будівлю, що є державною власністю і перебуває на балансі Позичкодавця (на далі по тексті – Майно або Будівля), на умовах цього Договору та положень діючого законодавства України.

2.2. До складу Майна входить:

- культова будівля - костел Святого Миколая (нежила будівля (літ. Г) загальною площею 2655,10 кв.м., за адресою місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 75 (сімдесят п'ять), ідентифікатор ЄДЕССБ: 01.3051921.5042701.20260106.37.0000.78, яка розташована на земельній ділянці площею 0,3797 га, кадастровий номер 8000000000:79:026:0002).



2.3. Право власності зареєстроване за МІНІСТЕРСТВОМ КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ (код ЄДРПОУ 43220275) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 січня 2026 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3264688680000, номер запису про право власності 63048741.

Право господарського відання зареєстроване за ДЕРЖАВНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ "НАЦІОНАЛЬНИЙ БУДИНОК ОРГАННОЇ ТА КАМЕРНОЇ МУЗИКИ УКРАЇНИ" (код ЄДРПОУ 05509524) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 січня 2026 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3264688680000, номер запису про інше речове право 63051648.

2.4. На дату укладення цього Договору балансова вартість Майна становить 6 553 625,00 грн (шість мільйонів п'ятсот п'ятдесят три тисячі шістсот двадцять п'ять грн 00 копійок).

2.5. Майно передається у користування без права його викупу, відчуження, передачі в субпозику, оренду або інше користування третім особам. Майно не може бути передане Користувачем у заставу, на нього не може бути звернене стягнення за претензіями кредиторів Користувача.

2.6. Власником Майна, що надається Користувачу за даним Договором, є Держава Україна в особі Міністерства культури України (далі - Уповноважений орган управління) і на момент укладення цього Договору Позичкодавець є балансоутримувачем Майна, здійснює управління Майном за згодою Уповноваженого органу управління, в тому числі – за його згодою передає Майно за цим Договором у безоплатне користування Користувачу на умовах даного Договору.

3. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ І ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

3.1. Передача Майна здійснюється шляхом підписання Сторонами Акту приймання-передачі Майна.

3.2. Набуття права користування Майном виникає з моменту підписання Сторонами цього Договору та акту приймання-передачі Майна, який є невід'ємною частиною цього Договору.

3.3. Передача Майна в користування не тягне за собою переходу до Користувача права власності на Майно. Власником Майна надалі залишається Уповноважений орган управління, а Користувач володіє та користується Майном у відповідності до умов цього Договору протягом терміну його дії.

3.4. У разі закінчення терміну дії цього Договору або його дострокового припинення (розірвання) у випадках, визначених Порядком та цим Договором, Користувач зобов'язаний повернути Позичкодавцю Майно в належному стані за Актом приймання-передачі Майна в порядку та строки, визначені цим Договором.

Датою повернення Майна є дата підписання Сторонами Акту приймання-передачі Майна.

3.5. Недоліки, які будуть виявлені Сторонами в ході приймання-передачі Майна, мають бути зазначені в Акті приймання-передачі Майна.

3.6. У разі припинення цього Договору Користувач зобов'язаний:

- протягом трьох робочих днів звільнити Майно від належних Користувачу речей і повернути його за актом приймання-передачі Позичкодавцю в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в користування, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Позичкодавцем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, - то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом на умовах, визначених цим Договором;

- відшкодувати Позичкодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Користувача (в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту. Збитки Позичкодавця мають бути доведені висновком незалежної будівельно-технічної експертизи, вартість проведення якої компенсується Користувачем Позичкодавцю за умови отримання експертного висновку, що доводить вину Користувача.

4. МЕТА ТА УМОВИ КОРИСТУВАННЯ МАЙНОМ

4.1. Майно використовується Користувачем виключно за його цільовим та культовим призначенням з метою проведення богослужінь, релігійних обрядів, церемоній, процесій, ритуалів, молитов, служінь, релігійних зібрань, релігійної освіти та забезпечення інших видів релігійної та духовної практики, що не заборонені діючим законодавством України, та відповідно до вимог Порядку та умов цього Договору.

4.2. Забороняється використання Майна для здійснення підприємницької діяльності.

4.3. Оскільки Майно, що передається, є пам'яткою культурної спадщини національного значення, Користувач зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання його у користування укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини та здійснювати користування Майном з дотриманням вимог діючого законодавства України у сфері охорони культурної спадщини та умов охоронного договору.

З метою укладення охоронного договору Позичкодавець одночасно із підписанням цього Договору зобов'язаний передати Користувачу технічний паспорт, план пам'ятки чи її частини у масштабі 1:500, паспорт пам'ятки.

4.4. Користувач зобов'язується забезпечити збереження історичної, архітектурної та культурної цінності культурної будівлі, не допускати її пошкодження або руйнування, а також дотримуватися режиму використання пам'ятки культурної спадщини національного значення.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

5.1. Користувач має право:

1) користуватися Майном відповідно до умов цього Договору, призначення Майна та вимог діючого законодавства України;

2) виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання;

3) Користувач, який належно виконує свої обов'язки за Договором, після спливу строку Договору має переважне право перед іншими релігійними організаціями на укладення договору користування (позички) Майна на новий строк.

Користувач, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору користування (позички) Майна на новий строк, зобов'язаний письмово повідомити про це позичкодавця до спливу строку договору за тридцять календарних днів.

4) здійснювати поточний ремонт Майна за власний рахунок для підтримання належного стану Будівлі, переданої в користування, з письмовим повідомленням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини та дотриманням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

- здійснювати консервацію, реставрацію, реабілітацію, музеєфікацію, капітальний ремонт, пристосування або проведення будь-яких інших робіт, що можуть вплинути на технічний стан та/або предмет охорони Майна з правом визначення на власний розсуд підрядних організацій та істотних умов договорів, за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

5) від власного імені укладати договори на постачання житлово-комунальних послуг до Будівлі безпосередньо з їх надавачами. Витрати, пов'язані з укладенням цих договорів та встановленням відповідних вузлів обліку, несе Користувач. Користувач зобов'язаний надавати Позичкодавцю копії укладених договорів протягом п'яти робочих днів з дати їх укладення. Витрати на оплату житлово-комунальних послуг, щодо яких Користувачем укладено договір безпосередньо з їх постачальником, не підлягають компенсації Позичкодавцю;

6) виступати замовником проектно-вишукувальних та будівельних робіт;

7) для цілей, передбачених цим договором, самостійно визначати підрядні організації, надавачів послуг, страхові компанії, суб'єктів оціночної діяльності, тощо;

8) зареєструвати своє офіційне місцезнаходження за адресою Майна;

9) запрошувати третіх осіб, крім Позичкодавця відповідно до підпункту 3 пункту 6.1 Договору, для проведення окремих некомерційних благодійних культурних заходів; відповідно до мети, зазначеної у п. 4.1 цього Договору, з дотриманням умов використання Будівлі як пам'ятки культурної спадщини, передбачених охоронним договором на Будівлю та чинним законодавством.

5.2. Користувач зобов'язується:

1) використовувати Майно відповідно до умов п. 4.1. цього Договору та вимог діючого законодавства України;

2) допускати представників Уповноваженого органу управління для проведення перевірки цільового використання Майна на виконання п.п. 33, 34 Порядку відповідно до п. 4.1. цього Договору та для здійснення контролю за дотриманням умов цього Договору;

3) не передавати Майно третім особам;

4) забезпечувати збереження Майна, у тому числі як об'єкта культурної спадщини, здійснювати його поточний ремонт та утримувати у належному санітарному, протипожежному і технічному стані.

5) здійснювати консервацію, реставрацію, реабілітацію, музеєфікацію, капітальний ремонт, пристосування або проведення будь-яких інших робіт, що можуть вплинути на технічний стан та/або предмет охорони Майна, за власний рахунок, якщо інше не встановлено даним Договором чи охоронним договором;

6) укласти та виконувати охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини відповідно до умов цього Договору та вимог діючого законодавства України;

7) у разі припинення дії цього Договору на умовах, передбачених цим Договором, та за умови неукладання Договору про безоплатне користування Майном на новий строк на таких самих умовах, повернути Майно за актом приймання-передачі Майна в належному стані, не гіршому ніж під час передачі його у користування, з урахуванням фізичного зносу, або у стані, обумовленому цим Договором;



8) у разі заподіяння Майну шкоди з вини Користувача повністю відшкодувати збитки за власний рахунок відповідно до законодавства. Умовою відшкодування збитків Користувачем є доведення Позичкодавцем вини Користувача та розміру фактичних збитків належними доказами.

9) протягом 10 календарних днів з дня укладення даного Договору застрахувати Майно відповідно до вимог чинного законодавства, на користь Позичкодавця, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 30 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Позичкодавцю та Міністерству культури України як Уповноваженому органу управління засвідчені належним чином копії договору страхування і документів, що підтверджують сплату страхової премії (страхових премій);

10) забезпечити відшкодування Позичкодавцю витрат, пов'язаних з оплатою спожитих комунальних послуг, якими забезпечена Будівля, за договорами про їх надання - за період, в який Користувач не мав укладених договорів на отримання комунальних послуг в Будівлі безпосередньо з їхніми постачальниками. У разі укладення Користувачем прямих договорів про надання комунальних послуг щодо Майна, самостійно нести витрати, пов'язані з експлуатацією Майна та з оплатою комунальних послуг;

11) підписати примірники акта приймання-передачі Майна не пізніше ніж протягом трьох робочих днів з дня їх отримання від Позичкодавця і повернути Позичкодавцю один підписаний Користувачем примірник акта.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПОЗИЧКОДАВЦЯ

6.1. Позичкодавець має право:

1) брати участь в періодичних комплексних контрольних оглядах Майна, що проводяться Уповноваженим органом управління за участі представників Позичкодавця та Користувача в порядку, визначеному підпунктом 2 пункту 5.2. цього Договору та пунктом 34 Порядку.

2) вимагати від Користувача усунення порушень умов користування Майном;

3) проводити в Будівлі концерти органної та камерної музики виключно за попереднім погодженням кожного концерту із Користувачем та/або на запрошення Користувача та з дотриманням режиму використання пам'ятки культурної спадщини. Сторони погоджуються, що реалізація цього положення Договору стане можливою лише після проведення реставрації/капітального ремонту Майна Користувачем в рамках виконання цього Договору.

4) виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання (припинення) у випадках, чітко передбачених умовами цього Договору та/або положеннями чинного законодавства України, за згодою Міністерства культури України як Уповноваженого органу управління Майном;

5) вимагати від Користувача повернення Майна у випадках, передбачених законодавством України та цим Договором.

6.2. Позичкодавець зобов'язується:

1) після підписання цього Договору протягом трьох робочих днів передати у користування Майно за актом приймання-передачі Майна;

2) протягом трьох робочих днів з дня припинення цього Договору оглянути Майно і зафіксувати в акті приймання-передачі Майна його поточний стан, а також стан розрахунків за договорами про надання спожитих комунальних послуг, якими забезпечена Будівля;

3) Позичкодавець складає акт приймання-передачі у двох примірниках і надає підписані Позичкодавцем примірники Користувачу.

4) Позичкодавець зобов'язаний вчиняти всі дії, які згідно з вимогами законодавства зобов'язаний вчиняти саме Позичкодавець, та надавати всі необхідні документи на запит Користувача (на протязі 10 календарних днів з моменту отримання запиту), які вимагаються постачальником житлово-комунальних послуг для успішного укладання прямого договору із Користувачем на постачання житлово-комунальних послуг.

Ненадання інформації/документів, невчинення дій, які згідно з вимогами законодавства зобов'язаний вчиняти саме Позичкодавець, що запитуються Користувачем від Позичкодавця у визначений строк – тягнуть за собою відповідальність для Позичкодавця, яка полягатиме у офіційному звільненні Користувача від сплати вартості тих житлово-комунальних послуг, щодо яких він мав намір укласти окремий договір, - на період ненадання Позичкодавцем необхідних документів/необхідної інформації та/або невчинення необхідних дій, які згідно з вимогами законодавства зобов'язаний вчиняти саме Позичкодавець.

Ненадання Позичкодавцем інформації/документів, невчинення дій, які згідно з вимогами законодавства зобов'язаний вчиняти саме Позичкодавець, що запитуються Користувачем від Позичкодавця у визначений цим пунктом Договору строк – є підставою для не застосування до Користувача наслідків, визначених абзацом 8 пункту 30 Порядку.

5) на виконання ч.2 пункту 36-1 Порядку, після отримання від Користувача письмового повідомлення про намір скористатися своїм переважним правом на укладення договору користування (позички) на новий строк, - протягом 10 (десяти) днів офіційно повідомити Уповноважений орган управління: про отримання такого повідомлення; про наявність чи відсутність визначених цим Договором та Порядком підстав для укладення з



Користувачем договору користування (позички) Майна на новий строк; та про необхідність видання Уповноваженим органом управління відповідного рішення (наказу), яким Позичкодавцю будуть надані повноваження на укладання з Користувачем такого договору безоплатного користування (позички) Майна на новий строк.

6) укласти з Користувачем Договір про безоплатне користування Майном на новий строк, у разі закінчення строку, на який було укладено цей Договір, на умовах та у порядку, визначеному п.10.1 цього Договору та умов Порядку та ч. 6 ст. 9-4 Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;

7) у випадку безпідставної та/або необґрунтованої відмови Позичкодавця від надання Користувачу можливості реалізувати своє переважне право на укладання Договору про безоплатне користування Майном на новий строк в порядку, визначеному цим Договором - Позичкодавець протягом 60 днів з моменту отримання письмової вимоги Користувача компенсує Користувачу вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень Майна відповідно до облікових відомостей Користувача;

Днем здійснення компенсації (її частини) вважається день зарахування суми зазначеної у вимозі на банківський рахунок Користувача.

Не здійснення Позичкодавцем компенсації у визначений цим пунктом Договору строк – є підставою для продовження строку користування Майном до моменту здійснення Позичкодавцем компенсації в повному обсязі.

8) у випадку дострокового розірвання цього Договору з ініціативи Позичкодавця з підстав, що прямо не передбачені цим Договором - Позичкодавець протягом 60 днів з моменту отримання письмової вимоги Користувача компенсує Користувачу вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень Майна відповідно до облікових відомостей Користувача;

Днем здійснення компенсації (її частини) вважається день зарахування суми зазначеної у вимозі на банківський рахунок Користувача.

Не здійснення Позичкодавцем компенсації у визначений цим пунктом Договору строк – є підставою для продовження строку користування до моменту здійснення Позичкодавцем компенсації у повному обсязі.

9) з метою здійснення Користувачем поточного та капітального ремонту Майна, реставрації, тощо за погодженням з Уповноваженим органом управління за рахунок коштів Користувача виступати замовником, заявником, стороною правочину щодо питань пов'язаних із проведенням інженерно-вишукувальних робіт, виготовлення проектної документації, розроблення проекту землеустрою, проведення технічної інвентаризації та отримання кадастрового номеру земельної ділянки, у випадках, коли такі дії, відповідно до вимог законодавства мають вчинятися виключно власником, балансоутримувачем, уповноваженим органом, розпорядником Майна.

7. РЕМОНТ ТА ПОЛІПШЕННЯ МАЙНА

7.1. Поточний ремонт Майна здійснюється Користувачем за власний рахунок з письмовим повідомленням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини та дотриманням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

7.2. Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, капітальний ремонт, пристосування або проведення будь-яких інших робіт, що можуть вплинути на технічний стан та/або предмет охорони Майна як культової будівлі та пам'ятки архітектури національного значення, здійснюються виключно за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

7.3. Поліпшення Майна, які неможливо відокремити без шкоди для нього, не підлягають компенсації, якщо інше не встановлено діючим законодавством та/або умовами цього Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

8.2. Користувач несе відповідальність за шкоду, завдану Майну з його вини. Умовою відшкодування шкоди Користувачем є доведення Позичкодавцем вини Користувача та розміру фактичних збитків належними доказами.

8.3. Спори, що виникають під час виконання цього Договору або у зв'язку з ним, розв'язуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди спір підлягає розв'язанню у судовому порядку.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання (повне або часткове) зобов'язань за цим Договором у разі настання обставин непереборної сили відповідно до законодавства України, якщо доведуть, що таке невиконання було викликане перешкодою поза їх контролем і що від них нерозумно було очікувати



прийняття до уваги цієї перешкоди під час укладення договору або уникнення чи подолання цієї перешкоди чи її наслідків, включаючи націоналізацію, експропріацію, прийняття нових законодавчих актів, військові дії, стихійні лиха, що роблять неможливим або недоцільним виконання сторонами умов цього Договору. Доведення факту виникнення обставин непереборної сили покладається на сторону Договору, яка не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором.

9.2. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

9.3. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 6 (шістьох) місяців поспіль і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

10. ТЕРМІН ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ДОСТРОКОВОГО ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами, укладається на строк 50 (п'ятдесят) років і діє до «06» січня 2076 року включно, а в частині виконання зобов'язань – до його виконання в повному обсязі.

Користувач, за умови належного виконання своїх обов'язків за Договором, після спливу терміну дії Договору має переважне право перед іншими релігійними організаціями на укладення такого ж договору безоплатного користування (позички) Майна на новий строк відповідно до положень Порядку.

Користувач письмово повідомляє Позичкодавця за 30 календарних днів до завершення дії цього Договору про свій намір скористатись переважним правом на укладання такого ж договору безоплатного користування (позички) Майном на новий строк.

10.2. Одностороння відмова від виконання умов Договору не допускається. Зміна умов або розірвання Договору може здійснюватися лише за погодженням Сторін та за згодою Уповноваженого органу управління, крім випадків, прямо передбачених умовами цього Договору або положеннями Порядку.

10.3 Договір може бути достроково припинено Позичкодавцем в односторонньому порядку за згодою Міністерства культури України як Уповноваженого органу управління Майном виключно у випадках:

- 1) надання Користувачем Майна у користування третім особам всупереч умовам Договору та Порядку;
- 2) використання Користувачем Майна не у відповідності до мети, визначеної у п.4.1. цього Договору - за умови підтвердження таких фактів належними об'єктивними доказами та за умови неусунення Користувачем виявлених зауважень на протязі 30 календарних днів з моменту офіційного доведення їх до відома Користувача через письмове попередження Позичкодавця;

- 3) ненадання Користувачем протягом 30 календарних днів з дня укладення договору страхування Позичкодавцю та Міністерству культури України як Уповноваженому органу управління засвідчених належним чином копій договору страхування і документів, що підтверджують сплату страхової премії (страхових премій).

10.4. За наявності умов, які дають право Позичкодавцю в односторонньому порядку припинити (розірвати) Договір, Позичкодавець направляє письмове повідомлення про це Користувачу. Дія цього Договору достроково припиняється на 30 день з дати отримання Користувачем повідомлення про припинення (розірвання) у формі рекомендованого листа, направленого Позичкодавцем на адресу місцезнаходження Користувача, зазначену у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (Єдиний державний реєстр підприємств та організацій України).

10.5. Дострокове припинення цього Договору можливе також за рішенням суду.

10.6. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- втрати або повного руйнування Майна;
- прийняття рішення про це за згодою Сторін або за рішенням суду.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Сторони домовилися про обов'язкове скріплення підписів уповноважених представників в Договорі печаткою Сторін (за наявності печатки у Сторони). Печатка являється обов'язковою для всіх документів, які складені та підписані на підставі та у відповідності до цього Договору (за наявності печатки у Сторони).

11.2. Зміни, доповнення, додатки та додаткові угоди до цього Договору дійсні при умові, якщо вони викладені у письмовій формі і підписані обома Сторонами, та є його невід'ємною частиною.

11.3. Сторони констатують, що на дату укладання цього Договору, між ними досягнуто згоди з усіх істотних умов цього Договору.

11.4. Своїм підписом під цим Договором кожна зі Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі що міститься у цьому Договорі та документах, що стосуються цього Договору.



11.5. Якщо цей Договір або додаткові угоди до Договору підлягають нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Користувач.

11.6. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються законодавством України.

11.7. Цей Договір укладено в трьох автентичних примірниках українською мовою, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Камінської І.М., а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, передаються Позичкодавцю та Користувачу.

11.8. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Акт приймання-передачі Майна.

11.9. Ліквідація та/або реорганізація Сторін не визнається підставою для зміни, розірвання або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для їх правонаступників.

11.10. У разі зміни Балансоутримувача Майна до нового Балансоутримувача Майна переходять всі права та обов'язки Позичкодавця за цим Договором.

12. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Позичкодавець:

ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ «НАЦІОНАЛЬНИЙ БУДИНОК ОРГАННОЇ ТА КАМЕРНОЇ МУЗИКИ УКРАЇНИ»

код ЄДРПОУ 05509524

юридична адреса: місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 77

ПІН 055095226553,

п/р № UA53305299000026006046221486 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299

Позичкодавець є неприбутковою організацією тел. (044) 529-92-54,

E-mail: office@nhm.com.ua

Користувач:

РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО МИКОЛАЯ КИЇВСЬКО-ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ РИМСЬКО КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У М. КИЄВІ»

код ЄДРПОУ 14292153

юридична адреса: Україна, 01023, місто Київ,

БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 3, квартири 19 п/р № UA923253650000026009011224273

в АТ «КРЕДОБАНК», МФО 325365

Користувач є неприбутковою організацією Ознака неприбутковості: 0035 - релігійні організації конт. тел. +38093 7580798

kolajomi@gmail.com

Генеральний директор

М.П.

Ольга КОНОНЕНКО

Павло ВИШКОВСЬКИЙ

Місто Київ, шостого січня дві тисячі двадцять шостого року.

Цей договір посвідчено мною, Камінською І.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ДЕРЖАВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «НАЦІОНАЛЬНИЙ БУДИНОК ОРГАННОЇ ТА КАМЕРНОЇ МУЗИКИ УКРАЇНИ», правоздатність та дієздатність РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО МИКОЛАЯ КИЇВСЬКО-ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ РИМСЬКО КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У М. КИЄВІ» та повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 9

Приватний нотаріус



НKE
181632

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

аркушів